



C i t t à d i C a s a l e M o n f e r r a t o

UFFICIO CONTRATTI

APPALTO N. 3 /2006

**BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO
LAVORI PUBBLICI**

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Casale Monferrato - Via Mameli 10 - 15033 Casale Monferrato (AL) - Tel. 0142/444111 - Telefax 0142/444312

2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi della legge 109/1994 e successive modificazioni.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 luogo di esecuzione: Casale Monferrato

3.2 descrizione: Lavori di ristrutturazione di parte dell'edificio "ex Magazzini Eternit" di Piazza d'Armi – Lotto C.

3.3 Importo complessivo a base di gara: € 788.500,00 IVA esclusa, di cui € 47.289,19 per gli oneri generali di sicurezza ai sensi D. Lgs. 494/96. Tali importi non sono soggetti a ribasso d'asta, in attuazione del disposto dell'art. 31 comma 2 della L. 109/94 s.m.i.

Importo soggetto a ribasso d'asta: € 741.210,81 I.V.A. esclusa

3.4 Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo e a misura, ai sensi dell'art. 19, comma 4 della L.109/94 e s.m.i.

Importo lavori a misura € 600.000,00

Importo lavori a corpo € 188.500,00

3.5 Lavorazioni di cui si compone l'appalto:

a) **Categoria prevalente: OG1** – Edifici civili e industriali – **classifica II** (sono comprese tutte le categorie di importo inferiore al 10%)

b) **Altre categorie:**

OS6 – Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, ecc. ..- **classifica I** – Importo € 98.619,92

OS30– Impianti interni elettrici e telefonici... – **classifica I** – Importo € 123.500,00

c) **Altre lavorazioni previste in progetto**, non rilevanti ai fini della qualificazione, elencate ai soli fini dell'eventuale subappalto (art. 18 comma 3 – L. 55/90 s.m.i.):

- Impianti termici e di condizionamento – OS28 - € 25.000,00

- Impianti idrico-sanitario, cucine... OS3 € 40.000,00

L'importo di tali lavori, ai fini della qualificazione, è compreso nella categoria prevalente.

4. TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 372 (trecentosettantadue) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

1) termine: **entro le ore 12,30 del giorno MERCOLEDI' 8 MARZO 2006**

2) indirizzo : Comune di Casale Monferrato – UFFICIO PROTOCOLLO - Via Mameli 10 - 15033 Casale Monferrato (AL);

3) modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara allegato;

4) apertura plichi in **seduta pubblica** il giorno **GIOVEDI' 9 MARZO 2006 alle ore 10,00** presso la sede comunale, con eventuale successivo rinvio per la valutazione dell'anomalia dell'offerta. La data della seconda seduta sarà comunicata unicamente sul sito Internet del Comune (www.comune.casale-monferrato.al.it sezione *Avvisi e bandi di gara*).

6. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di **€ 15.770,00** pari al 2% (due per cento) dell'importo a base di gara, costituita con le modalità di cui al Capo 1 – punto 2) del *Disciplinare di gara*.

7. FINANZIAMENTO: i lavori sono finanziati mediante mezzi propri di bilancio. Per le modalità di pagamento si rimanda al capitolato speciale d'Appalto.

8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

sono ammessi al partecipare alla gara tutti i soggetti elencati all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e successive modificazioni, in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal presente bando, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli **93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5. della legge 109/94 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo, di cui all'articolo 2359 Codice Civile, o di collegamento (formale e/o sostanziale). E' fatto divieto di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 10 comma 1 lettera d) ed e), ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi alla gara medesima in associazione o consorzio.

9. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

l'Impresa concorrente deve essere in possesso di attestazione SOA adeguata alla categoria prevalente e alle lavorazioni diverse dalla prevalente, e ai loro corrispondenti importi.

Qualora l'Impresa concorrente non sia in possesso di qualificazione per la categoria OS6, dovrà possedere nella categoria prevalente OG1 classificazione non inferiore alla III^a.

Per le lavorazioni appartenenti alla categoria OS30, rientranti nella disposizione di cui all'art. 13 comma 7 L. 109/94 s.m.i. , l'Impresa concorrente, qualora non qualificata in tale categoria, **a pena di esclusione**, dovrà partecipare alla gara in associazione temporanea di tipo verticale, vigendo per tali lavorazioni divieto di subappalto.

10 TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 21 comma 1 lett. c) L.109/94 s.m.i., trattandosi di opere con progetto parte a corpo e parte a misura.

In ottemperanza della deliberazione Giunta Comunale n. 309 del 15 settembre 2005, l'aggiudicazione avverrà a norma dell'art. 21 comma 1 e 1 bis L. 109/94 s.m.i.. al maggior ribasso, con verifica delle offerte anomale e senza esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

L'offerta economica dovrà essere predisposta utilizzando esclusivamente l'apposita "lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale, previo pagamento presso l'Ufficio Economato del Comune della somma richiesta.

12. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

13. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara allegato quale parte integrante del presente bando di gara, contenente norme integrative relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, la lista delle voci di prezzo più significative, nonché tutti **gli elaborati progettuali** previsti per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta, ivi compresa in special modo la *Lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori*, sono visionabili presso il Comune di Casale Monferrato – Via Mameli 10 – Ufficio Gestione Urbana e Territoriale, nei giorni e nelle ore d'ufficio; copia degli elaborati progettuali potrà essere ritirata presso la copisteria "Puntocopia" (tel. 0142 79264) , previo pagamento del relativo costo. Il presente bando, il disciplinare di gara e la lista delle voci di prezzo più significative sono altresì disponibili sul sito Internet www.comune.casale-monferrato.al.it (sezione *Avvisi e bandi di gara*)

14. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) La presentazione di quanto richiesto nel bando e nel disciplinare allegato, il rispetto delle modalità di presentazione della cauzione provvisoria e dell'offerta sono richiesti **a pena di esclusione**
- b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 75 del D.P.R. n. 554/2000, come sostituito dall'art. 2 del D.P.R. 412/2000;
- c) non sono ammesse a partecipare alla gara Imprese che alla data di pubblicazione del presente bando siano prive di dipendenti
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida semprechè sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio,
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 30, comma 2, della legge 109/94 e s.m.i.;
- g) ai sensi dell'art. 30, comma 3 della legge 109/94 s.m.i. e dell' art. 103 del D.P.R. 554/99, nonché dell'art. 11 del Capitolato Speciale di appalto, l'aggiudicatario deve inoltre stipulare polizza assicurativa a favore della Stazione Appaltante per danni di esecuzione, con massimale pari € 500.000,00 e dovrà inoltre assicurare la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale pari a € 500.000,00;
- h) nel caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale e di consorzi costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge 109/94 e s.m.i. i requisiti di cui al punto 9. del presente bando devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate nella misura minima del 10%.L'impresa mandataria dovrà in ogni caso possedere i requisiti in misura maggioritaria. I requisiti devono essere soddisfatti comunque in misura totale;
- i) nel caso di associazioni temporanee di imprese di tipo verticale e di consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis) della legge 109/94 e s.m.i., i requisiti di cui al punto 9. del presente bando devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; per la categoria scorporata, ciascuna impresa mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria e nella misura indicata per l'impresa singola.
- j) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/99; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto. I pagamenti saranno effettuati nei termini previsti dall'articolo 29 D.M. 19.4.2000 n. 145;
- k) relativamente al subappalto, si richiama l'applicazione dell'articolo 18 L. 55/90 s.m.i., precisando che la quota subappaltabile della categoria prevalente non può essere superiore al 30% dell'importo della categoria stessa;
- l) in conformità alla deliberazione Giunta Comunale n. 309 del 15 settembre 2005, non saranno autorizzati i subappalti richiesti dall'aggiudicatario in favore di imprese che abbiano concorso alla stessa gara;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge 109/94 e s.m.i.,

- o) è esclusa la competenza arbitrale;
- p) ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dei requisiti dei concorrenti in ordine alla partecipazione alla presente procedura di appalto.
- q) per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando e nell'allegato disciplinare di gara, si richiama l'applicazione della Legge 109/94 s.m.i., del D.P.R. 554/99 e del D.P.R. 34/2000;
- r) l'esito della gara sarà comunicato sul sito Internet del Comune (www.comune.casale-monferrato.al.it) il giorno successivo alla conclusione della gara;
- s) responsabile del procedimento: **Arch. Caterina BREZZA.**

Casale Monferrato, li 25.01.2006

**IL DIRIGENTE
SETTORE GESTIONE URBANA E
TERRITORIALE
Ing. Luigi DEANDREA**