CALCOLO TARIFFA PROFESSIONALE REDAZIONE SUE

denominazione: **Programma integrato sviluppo locale PISL "ronzone"**

adeg.ISTAT %	ordine profes.
sett.2005	1480,90%

SUE NUOVO	termini base art.8 circ 6679/1969 mq/mc	€/mq-€/mc	onorario base €	onorario base* coeff.adeguam.	importo conglobato aumenti art.8 circ.6679/1969 come da delib. G.C. 416/2005 c.9 lett.a) (altimetria o particolari vincoli +10%)	c.9 lett.b) (ristrutt.viaria e edilizia +25%)	adeg.ISTAT%	TARIFFA €.	art.12 circ.6679 tariffa parziale prog.massima (40%) si/no €.	prog.definitivo (60%) si/no €.	30%tariffa €.
sup.territoriale mq	584.182	0,00775	4.527,41	0,7832	si	si			no	no	
volumetria edificabile mc	23.125	0,00775	179,22	0,7832	coeff.aumen.totale:	1,375	1480,90%				
Totale €.				3.686,06		5.068,33	75.056,95	**80.125,28**	0,00	0,00	**24.037,59**

coeff.adeguam.superf.	interpolazione lineare		SUE
superficie mq	500.000	1.000.000	584.182
coeff.base	0,80	0,70	0,7832

CRITERI DELIBERA G.C. n.416 del 13.12.2005

1) per varianti SUE. Percentuali rispetto alla tariffa

criterio generale: tariffa ridotta in rapporto sia alla superficie che cubatura interessata dalla variante

variante generale	100,00%	
normativa parziale	10,00%	
normativa generale	20,00%	
piccola entità non valutabili in termini di superficie	1,00%	ogni oggetto e comunque max 13%

2) redazione nuovo SUE coefficienti art.8 comma 9 circ.6679/1969

lett.a) andamemto del terreno o presenza di elementi particolarmente vincolanti +10%

lett.b) zone di ristrutturazione viaria ed edilizia +25%

tipologia variante: **criterio generale: tariffa ridotta in rapporto sia alla superficie che cubatura interessata dalla variante**

superficie variante mq.	volumetria variante mc	% riduttiva da applicare su tariffa SUE	TARIFFA VARIANTE €	30%tariffa €.
		0,00	0,00	0,00

tipologia variante:	variante generale	indicare si/no	% riduttiva da applicare su tariffa SUE	TARIFFA VARIANTE €	30%tariffa €.
		no	0,00%	0,00	0,00

tipologia variante:	normativa parziale	indicare si/no	% riduttiva da applicare su tariffa SUE	TARIFFA VARIANTE €	30%tariffa €.
		no	0,00%	0,00	0,00

tipologia variante:	normativa generale	indicare si/no	% riduttiva da applicare su tariffa SUE	TARIFFA VARIANTE €	30%tariffa €.
		no	0,00%	0,00	0,00

tipologia variante:	piccola entità non valutabili in termini di superficie	N.entità	% riduttiva da applicare su tariffa SUE	TARIFFA VARIANTE €	30%tariffa €.
		0	0,00%	0,00	0,00

TOTALE compenso incentivante	**SUE nuovo**	**€.**	**24.037,59**
	SUE variante	**€.**	**0,00**

note:

cubatura del PISL residenziale peep Cr3 mc. 10942 (21885/2 in quanto solo due lotti del nuovo peep), solaro mc.9183; sollevatore mc.3000;

ALLEGATO A alla Det. n. 1334 del 13/11/2006

ALLEGATO B alla det. n. 1334 del 13/4/2006

Città di Casale Monferrato

SETTORE GESTIONE URBANA E TERRITORIALE

Prot. n° 711

Casale M.to, 18.07.2006

Spett.le
Settore P.U.T.

Alla c.a. Ing. Roberto Martinotti
- Sede -

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE ASSE VIARIO VIA OGGERO
Progetto Preliminare
Determinazione fondo incentivo ex art. 18 L. 109/94 s.m.i.

La somma da destinare al fondo incentivo ex art. 18 L. 109/94 s.m.i., relativamente alla redazione del progetto preliminare dei LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ASSE VIARIO VIA OGGERO ammonta a € 5.286,03 così determinata:

- per R.U.P., progettista, responsabili della redazione del piano di sicurezza, direttore lavori, collaudatore, collaboratori tecnici, collaboratori area amministrativa, collaboratori ufficio contratti
  € 881.005,50x2,00%x(21%+31%+7,5%+13%+9%+10%+6,5%+2%)=€ 17.620,11
- quota dovuta per progettazione preliminare 30% della somma come sopra determinata:
  €. 17.620,11x30% =€. 5.286,03

Cordiali saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE G.U.T.
Ing. Luigi Deandrea

CITTÀ DI CASALE MONF. SETTORE G.U.T.

Allegato 2

Quadro Tecnico Economico – QTE

SCHEMA A - IMPORTO DEI LAVORI

INTERVENTO RIQUALIFICAZIONE ASSE VIARIO

QUADRO ECONOMICO (art.17, DPR n° 554 del 21/12/1999)

a)	**Lavori a base d'asta**			
a1)	lavori ed opere		€	881.005,50
a2)	oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso		€	30.800,00
a3)	oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso		€	-
a4)	**totale lavori a base d'asta**		€	**850.205,50**
a5)	**totale importo appalto**		€	**881.005,50**
b)	**Somme a disposizione della stazione appaltante**			
b1)	lavori in economia		€	-
b1bis)	arredi		€	-
b2)	rilievi, accertamenti e indagini		€	10.000,00
b3)	allacciamenti ai pubblici servizi e opere di urbaniz.		€	65.360,00
b4)	imprevisti		€	50.000,00
b5)	acquisizione aree o immobili		€	-
b6)	accantonamento di cui all'art. 26 L. 109/94		€	-
b6bis)	accantonamento di cui all'art.12 DPR 554/99		€	-
b7)	spese tecniche per progettazione e D.LL.		€	100.000,00
b7bis)	fondo per incentivo ex art. 18 L. 109/94 s.m.i.		€	7.087,45
b8)	spese per attività di consulenza, ecc		€	-
b9-10)	spese per pubblicità, gare, commissioni, ecc.		€	2.000,00
b11)	collaudo		€	-
b12)	IVA su a5	10,0%	€	88.100,55
	IVA su b4	10,0%	€	5.000,00
	IVA su b1bis	20,0%	€	-
	IVA su b2	20,0%	€	2.000,00
	IVA su b7	20,0%	€	20.000,00
	IVA su b7bis	20,0%	€	-
	IVA su b8	20,0%	€	-
	IVA su b9-10	20,0%	€	-
	IVA su b11	20,0%	€	-
		parziale	€	*349.548,00*
	Totale costo realizzazione		€	***1.230.553,50***

DATI SINTETICI DELL'INTERVENTO

parametro tecnico =	ml	quantità =	1240

COSTI PARAMETRICI

costo di costruzione =	710,48831	costo di realizzazione =	992,3818548

I costi di costruzione e realizzazione si riferiscono al valore medio, calcolato sui tre interventi, per ogni ml

ALLEGATO C alla Det. n. 1334 del 13/11/2006

Città di Casale Monferrato

SETTORE TUTELA AMBIENTE
UFFICIO ECOLOGIA

Prot. N°

Casale Monferrato, 20 ottobre 2006

Spett.le Settore Pianificazione Urbana e Terr.
- SEDE -

Oggetto: **PARCO ETERNOT**
Progetto Preliminare
Determinazione fondo incentivo art 92 D.Lgs. 163/2006 (ex art. 18 L. 109/94 e s.m.i)

La somma da destinare al fondo incentivo in oggetto, relativamente alla redazione del progetto preliminare dei lavori di realizzazione "parco Eternot" ammonta ad € 8.190,00 determinata con il calcolo di applicazione del Regolamento comunale vigente:

per R.U.P., progettisti, Piano sicurezza, collaboratori tecnici, altri collaboratori area amministrativa, collaboratori Ufficio contratti: € 1.750.000,00 x 2,00% x 1,00 x (21% + 31% + 7,50% + 10% + 6,50% + 2%) = 8.190,00

e ripartita come da tabella allegata.

IL DIRIGENTE SETTORE T.A.
(ing. Ferdinando Albertazzi)

Allegato 2

Quadro Tecnico Economico – QTE

SCHEMA A - IMPORTO DEI LAVORI

INTERVENTO PARCO ETERNOT				
	QUADRO ECONOMICO (art.17, DPR n° 554 del 21/12/1999)			
a)	**Lavori a base d'asta**			
a1)	lavori ed opere		€	1.750.000,00
a2)	oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso		€	-
a3)	oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso		€	-
a4)	**totale lavori a base d'asta**		€	**1.750.000,00**
a5)	**totale importo appalto**		€	**1.750.000,00**
b)	**Somme a disposizione della stazione appaltante**			
b1)	lavori in economia		€	-
b1bis)	arredi		€	95.000,00
b2)	rilievi, accertamenti e indagini		€	-
b3)	allacciamenti ai pubblici servizi e opere di urbaniz.		€	5.000,00
b4)	imprevisti		€	50.000,00
b5)	acquisizione aree o immobili		€	-
b6)	accantonamento di cui all'art. 26 L. 109/94		€	20.000,00
b6bis)	accantonamento di cui all'art.12 DPR 554/99		€	-
b7)	spese tecniche per progettazione e D.LL.		€	191.000,00
b7bis)	fondo per incentivo ex art. 18 L. 109/94 s.m.i. *		€	35.000,00
b8)	spese per attività di consulenza, ecc		€	13.000,00
b9-10)	spese per pubblicità, gare, commissioni, ecc.		€	11.000,00
b11)	collaudo		€	30.000,00
b12)	IVA su a4	20,0%	€	350.000,00
	IVA su b4	20,0%	€	10.000,00
	IVA su b1bis	20,0%	€	19.000,00
	IVA su b2	20,0%	€	-
	IVA su b7	20,0%	€	38.200,00
	IVA su b7bis *	20,0%	€	-
	IVA su b8	20,0%	€	2.600,00
	IVA su b9-10	20,0%	€	2.200,00
	IVA su b11	20,0%	€	6.000,00
		parziale	€	*878.000,00*
	Totale costo realizzazione		€	***2.628.000,00***

DATI SINTETICI DELL'INTERVENTO			
parametro tecnico =	mq	quantità =	35500
COSTI PARAMETRICI			
costo di costruzione =	49,295775	costo di realizzazione =	74,02816901