



Comune di CASALE MONFERRATO

Provincia di ALESSANDRIA

Scheda n. 10.3.1.4

Progetto: Sperimentare & Valutare

a) QUADRO CONOSCITIVO**Località ove sarà realizzato l'intervento:**

Intero ambito occupato dal Quartiere del Ronzone.

Descrizione dell'intervento:

Gli interventi previsti nell'ambito del PISL necessitano di azioni trasversali, forti, di collegamento e coesione, che portino ad un rafforzamento sinergico degli interventi stessi.

Il rischio infatti è che la gestione dell'intero progetto Ronzone.ECO non riesca a creare sinergia effettiva, limitandosi ad interventi che, seppur di quantità e qualità, possono fallire i loro obiettivi se mancano elementi importanti, quali la comunicazione (ad esempio, come far capire che il quartiere non è più "malato") o la partecipazione.

La gestione, la partecipazione, la valutazione ed il monitoraggio sono altri elementi di questa strategia trasversale, indispensabili per il successo finale complessivo. Accanto quindi ad una gestione forte e coordinata, sono previste specifiche azioni nel campo della partecipazione e della comunicazione, determinati per la riuscita dell'intero progetto data la situazione ambientale di partenza così gravemente compromessa. Far riacquistare fiducia a investitori e residenti vecchi e nuovi è uno degli elementi di successo che non possono essere sottovalutati.

Si veda, per lo stretto collegamento tra le due ipotesi di lavoro, anche il progetto 10.3.1.3 "Gestire – Partecipare - Comunicare" in questo stesso PISL.

Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (sinergie)

- Il progetto prevede una serie di azioni trasversali che "tagliano" l'insieme complessivo delle azioni attivate, garantendone una gestione coordinata, di cui è prevista la certificazione secondo lo standard europeo EMAS, con una valutazione, un monitoraggio, una partecipazione e una comunicazione integrate e con notevole effetto sinergico. È previsto il coinvolgimento di tutti gli attori presenti sul territorio, quali il Comune, l'Ente Parco, le Scuole di ogni ordine e grado, le imprese, i soggetti privati ed i residenti.
- Mass media locali.
- Agenzia esterna di certificazione EMAS
- Collaborazione con Consiglio di Quartiere per la realizzazione di un info point sullo stato di avanzamento degli interventi presso la centralina di sollevamento.

Risultati ed effetti attesi;

- Procedere alla valutazione qualitativa e quantitativa dell'implementazione degli interventi del PISL attraverso un monitoraggio continuo.
- Monitorare la risoluzione dei gravi problemi ambientali presenti, dando certezze alla popolazione residente ed ai nuovi insediati, con la produzione anche di report periodici e sulla base dell'operato un "panel" di esperti garanti della riuscita delle bonifiche e dei ripristini ambientali.
- Certificare le attività dell'Agenzia con lo standard europeo EMAS a maggior garanzia della buona riuscita complessiva del progetto.

Soggetto attuatore dell'intervento/erogatore del servizio

Comune di Casale Monferrato
Agenzia di Quartiere

Gestione e coordinamento delle iniziative
Coordinamento, gestione e controllo delle iniziative e valutazione degli interventi

Enti pubblici territoriali, soggetti pubblici e privati
Agenzia esterna

Collaborazione nella gestione degli interventi e nella realizzazione delle attività progettuali
Certificazione EMAS

Modalità di gestione

- gestione diretta a cura dei Servizi Comunali interessati; collaborazione con l'Agenzia del Quartiere e con il Consiglio di Quartiere e strutture pubbliche e private.



**b) FATTIBILITÀ TECNICA****Scelte tecniche "di base"****Agenzia di Quartiere (v. intervento 10.3.1.3 "Gestire-Partecipare-Comunicare")****VAS - Valutazione Ambientale Strategica**

La Valutazione Ambientale Strategica è un utile strumento atto a comprendere se gli obiettivi posti sono progressivamente conseguiti e per misurare il livello di "performance" raggiunto, anche tramite indicatori specifici. La VAS è applicata non tanto e non solo ex-ante, ma soprattutto in itinere, utilizzando Report Tecnici di monitoraggio opportunamente strutturati.

La metodologia proposta si basa su check-list, matrici ed indicatori. Questi ultimi saranno utilizzati all'interno del software "Dashboard" elaborato dal Joint Research Centre della Comunità Europea.

I Report Tecnici saranno semplificati e pubblicati in forma divulgativa, oltre ad essere portati al dibattito delle assemblee dell'AGORÀ.

Il "Panel" tecnico di garanzia e controllo

L'Agenzia di Quartiere avrà al suo interno, quale elemento di controllo e garanzia, un "Panel" tecnico formato da esperti di settore. Il ruolo del Panel è quello di vigilare sulla corretta implementazione delle azioni previste, fornendo eventuali indicazioni correttive all'Agenzia ed alle riunioni dell'AGORÀ, alle quali presenterà i Report Tecnici, commentandoli. Su invito dell'AGORÀ potrà procedere ad approfondimenti specifici in merito alla qualità degli interventi realizzati o in via di realizzazione.

Certificazione EMAS

L'Agenzia di Quartiere è l'organo preposto alla gestione degli interventi previsti dal programma integrato e dal Contratto di Quartiere II. In un ambito caratterizzato da forti problemi ambientali, l'applicazione dello standard europeo EMAS all'Agenzia rappresenta un valore aggiunto importante, in quanto non solo rappresenta una maggior garanzia qualitativa ma costituisce anche un elemento di maggior controllo, vista l'esistenza di un Ente Terzo che dovrà certificare il sistema di gestione ambientale complessivo.

Si veda, per gli opportuni approfondimenti sull'argomento, l'allegato 1 "La certificazione EMAS" a pagina 15. Si veda inoltre, per un esempio di bilancio ambientale, l'allegato 2 "Esempio di bilancio ambientale" a pagina 23.

Elenchi catastali delle aree e degli immobili oggetto del programma

... omississ ...

Stima parametrica del costo di costruzione e di realizzazione

SCHEMA B3 - COSTO ATTIVITA'	
INTERVENTO SPERIMENTARE & VALUTARE	
QUADRO ECONOMICO SINTETICO	
a) Totale importo attività	* € 60.000,00
b) Somme a disposizione	
b1) arredi	** € 5.000,00
b3) consulenze, indagini, pubblicità, ecc.	*** € 5.000,00
b4) imprevisti	**** € 21.000,00
b5) IVA totale	***** € 14.000,00
Totale costo realizzazione	parziale € 45.000,00 € 105.000,00

* costo relativo alla realizzazione delle procedure per la Certificazione EMAS che sarà assegnata a ditta specializzata del settore

** video/CD per documentare stato di attuazione dei lavori + uscite pubblicitarie promozionali + diffusione telematica risultati di gestione

*** spese varie per analisi di mercato, indagini e verifiche, luce, acqua, gas, telefono, internet, sopralluoghi, gestione contatti, focus group, design atelier, ecc.

**** costo impegno operatori pubblici (dipendenti) con costo orario medio pari a 20,00 € per complessive 1050 ore (21 ore-uomo/mese)

***** l'IVA non contempla il costo del personale, in quanto non soggetto



Eventuali costi di acquisizione delle aree e/o degli immobili con assenso dei proprietari

Non si rende necessario provvedere all'acquisizione di aree e/o di immobili

Eventuali oneri aggiuntivi a carico del comune (opere di urbanizzazione, adeguamento infrastrutture, trasferimenti occupanti e attività, ecc.)

Non sono previsti costi aggiuntivi relativi alla voce in oggetto, in quanto già compresi nell'intervento.

Eventuali problemi su cui porre l'attenzione in fase progettuale (illustrare soluzioni per favorire la permanenza dei residenti e delle attività insediate nella zona interessata dal Programma o eventuali trasferimenti temporanei)

Non sono previsti trasferimenti di residenti e/o di attività nell'area oggetto del presente intervento.



c) COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

L'azione non comporta valutazioni di compatibilità urbanistica, ambientale e/o paesaggistica

Documentazione fotografica del sito in cui sorgerà l'opera







Applicazione degli indicatori CLEAR

CC CL ES EA ER
100 100 100 100 100

N° Intervento	Descrizione	Punteggi di svalutazione					
		1	2	3	4	5	
B.1	Soddisfazione dei cittadini (in riferimento alla comunità locale) Soddisfazione dei cittadini (in generale e con riferimento a specifiche categorie/tecniche del Comune di Casale Monferrato)		X		X	X	X
B.2	Contributo locale al cambiamento climatico globale Emissioni di CO2 equivalente (valori assoluti e variazioni nel tempo)		X		X	X	X
B.3	Mobilità locale e trasporto passeggeri N. passeggeri, tempo e modo di cas dove in viaggio, distanze percorse		X		X	X	X
B.4	Accessibilità delle aree verdi e dei servizi locali Distanza dei cittadini (in senso ad aree verdi (parchi, giardini, spazi aperti), attrezzature, verde privato (viali, ...) e servizi di base (banche, cas dove, librerie, alimentari, ...)		X		X	X	X
B.5	Qualità dell'aria locale (*) Numero di avvenimenti del valore limite. Esigenza e attuazione di piani di risanamento		X			X	X
B.6	Spazi aperti casa - scuola dei bambini Modalità di cas dove utilizzo dei bambini nei percorsi (cas casa e scuola e viceversa)		X		X	X	X
B.7	Gestione sostenibile dell'attività locale e delle imprese locali Quota di organizzazioni autriche e private che attuano adozioni e facciano uso di procedure per una gestione sostenibile e sociale			X	X	X	X
B.8	Inquinamento acustico Porzione della popolazione esposta, nel lungo periodo, ad elevati livelli di rumore o livelli di rumore in aree definite; Esigenza e attuazione di piani di risanamento		X			X	X
B.9	Uso sostenibile del territorio Stadistiche (svalutazione); Interventi su fondo nati o con nati; J mensilità d'uso; Nuovo sviluppo; Rilascio autorizzativo		X		X	X	X
B.10	Prodotti sostenibili Come un local di prodotti locali di qualità, o certificati come biologici o etichettati come efficienti o provenienti da gestione forestale sostenibile o dal commercio equo e solidale; Offerta di call prodotti al mercato locale.		X		X	X	X

(*) dopo stima

Legenda

Livello	Molto Critico
	Critico
	Molto Problematico
	Problematico
	Medio
	Accettabile
	Buono
	Molto Buono

Principi di valutazione della buona valutazione degli indicatori

1. Un singolo caso di indicatori locali (adesso a servizio di base adeguati ed servizi nuovi)
2. Partecipazione/coinvolgimento (partecipazione di tutti i attori) della comunità locale al processo decisionale
3. Relazione fra le diverse scale locali e quelle globali (patti d'azione, decisioni locali, o comunque in materia su scale globali)
4. Esistenza di buone pratiche (partecipazione e differenza secondo modalità che mirano a nuove strategie, nuove iniziative)
5. Partecipazione alle scale (partecipazione: partecipazione dell'uso delle nuove iniziative, dell'uso, delle iniziative di fatto di iniziative iniziative);
6. Partecipazione alla scala del territorio (partecipazione: partecipazione e ricerca di nuovi attori, cultura di partecipazione, partecipazione e sviluppo della bellezza (partecipazione di standard qualitativi)

**d) SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA**

Non sono previste, a carico degli utenti, tariffe legate all'utilizzo dei servizi in argomento.

Per quanto attiene alla sostenibilità dei costi, l'Amministrazione intende usufruire degli eventuali contributi offerti dalla normativa comunitaria, nazionale e regionale vigente in materia di comunicazione, oltre ad utilizzare fondi propri.

Si intende affidare l'incarico di provvedere alla certificazione EMAS a struttura pubblica o privata abilitata, quale ente terzo verificatore.

Per quanto di pertinenza gestionale, il Comune, provvederà alla gestione della struttura ospitante il punto d'incontro, secondo le ordinarie procedure di gestione (prevedibilmente attraverso i propri servizi in economia diretta).

Per quanto attiene invece alla sostenibilità dei costi del servizio, i costi del personale troveranno anch'essi copertura sul bilancio comunale, trattandosi dello svolgimento di attività istituzionale propria dell'Amministrazione e, in maniera similare, presso anche presso gli altri Enti e soggetti coinvolti.

Si richiamano peraltro le indicazioni già espresse nel Quadro Tecnico Economico B3 a pagina __ che precede. Peraltro, il Comune di Casale intende provvedere a reperire eventuali fonti di finanziamento alternativo o complementare, anche a carico dei contributi comunitari, nazionali e regionali, intendendo coprire l'eventuale differenza con proprie risorse. Il costo complessivo dell'intervento si intende così ripartito:

105.000,00 € di cui:

60.000,00 € – costo previsto per l'affidamento dell'incarico per la Certificazione EMAS, che sarà assegnata a Ente o ditta specializzata del settore. La somma sarà reperita su specifici fondi comunitari, nazionali o regionali. In loro carenza, l'Amministrazione cercherà di coinvolgere risorse private e, comunque, in caso di mancato reperimento, provvederà con proprie risorse alla copertura della spesa.

10.000,00 € - costi per la documentazione dell'intervento (video/CD per documentare lo stato di attuazione dei lavori + uscite pubblicitarie promozionali + diffusione telematica dei risultati di gestione + azioni di monitoraggio di coinvolgimento della popolazione) e spese varie per acquisto materiali ed arredi e spese correnti di gestione (analisi di mercato, indagini e verifiche, luce, acqua, gas, telefono, internet, sopralluoghi, gestione contatti, focus group, design atelier, ecc.). La somma sarà reperita su specifici fondi comunitari, nazionali o regionali. In loro carenza, l'Amministrazione cercherà di coinvolgere risorse private e, comunque, in caso di mancato reperimento, provvederà con proprie risorse alla copertura dei costi.

21.000,00 € – spese per il personale (IVA esclusa). Le Amministrazioni partecipanti copriranno con proprie risorse i costi del personale incaricato delle attività di progetto.

14.000,00 € – IVA su documentazione intervento e spese varie di gestione.



**e) PROCEDURE****Idoneità dell'area all'intervento e disponibilità delle aree e/o degli immobili**

...omississ...

Descrizione puntuale dei passaggi procedurali che si intendono attuare per ottenere nulla osta, autorizzazioni, etc. e stima dei tempi previsti

...omississ...

Indicazione delle scadenze temporali per la realizzazione dell'intervento (Cronoprogramma), sulla base della Scheda di Monitoraggio approvata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (autorizzazioni-progettazione-lavori)

INTERVENTO	10.3.1.4	Sperimentare & Valutare						
FASI	PERIODI	1	2	3	4	5	6	7
Studio di fattibilità								
Progetto preliminare								
Progetto definitivo								
richiesta autorizzazioni								
progetto esecutivo								
aggiudicazione								
inizio-fine lavori								
collaudo								
avvio esercizio servizio								
AZIONI								
Valutazione Ambientale Strategica								
panel tecnico di garanzia e controllo								
certificazione EMAS								

Periodo di riferimento: ANNO

