

Allegato 2

Nuovo Centro Commerciale

COMUNE di CASALE MONFERRATO
(Provincia di Alessandria)**Domanda per l'avvio del procedimento semplificato**
(art. 4 D.P.R. 447/98 e s.m.i.)

Numero di pratica <u>002/06</u>	SPORTELLO UNICO	Data di avvio del Procedimento <u>07/04/06</u>
Responsabile del Procedimento: Dott. Roberto BRACCO		

Allo Sportello Unico Associato
di Casale e del Monferrato**Oggetto: RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO EX PISCINE COMUNALI VIA XX SETTEMBRE PER NUOVO INSEDIAMENTO COMMERCIALE "FAMILIA", Casale Monferrato (AL)**Il sottoscritto **Massucco Paolo** nato a Alba (CN) il 10/08/1968 C. F. MSSPLA68M10A124R residente in Cherasco (CN) via Roma n. 31 quale amministratore unico della società SIRIO S.R.L. con sede A Torino Via Vincenzo Vela n°35 codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Torino : 08309560012 numero REA 962357 ;

chiede di

- realizzare ristrutturare ampliare cessare
- riattivare riconvertire realizzare opere interne

l'impianto commerciale "familia" sito in CASALE MONFERRATO Via XX settembre .



pertanto chiede di

usufruire della Struttura Sportello Unico per la richiesta dei seguenti pareri e autorizzazioni:

- Permesso di costruire ;
- Parere di compatibilità ambientale;
- Parere art. 48 L.R. 56;
- parere di conformità antincendio;
- legge 10
- impianto elettrico
- impianto riscaldamento-condizionamento

A tal fine si allega alla presente in copia:

- n° 18 tavole progettuali, relazioni per permesso di costruire ; (triplice copia)
- n° 11 tavole progettuali, relazioni per parere compatibilità ambientale; (triplice copia)
- n° 12 tavole progettuali, relazioni per parere art. 48 L.R. 56; (triplice copia)
- n° 7 tavole progettuali, relazioni per parere conformità antincendio; (triplice copia)
- legge 10
- impianto elettrico
- impianto riscaldamento-condizionamento

Il richiedente procede autonomamente alla richiesta dei seguenti pareri e autorizzazioni:

- Richiesta Autorizzazione Commerciale;

X Silvio Sotgiu

Firma e Timbro dell'Azienda

05.04.2006



COMUNE DI CASALE MONFERRATO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Premessa

L'immobile oggetto dell'intervento progettuale porterà alla realizzazione di un centro commerciale con superficie coperta pari a mq. 2.902 nel rispetto delle indicazioni urbanistiche e regolari ed il complesso inserito nel contesto del quartiere "Horzoni" darà sicuramente una spinta propositiva e più che mai incisiva verso la vivibilità del quartiere stesso garantendo i servizi che oggi sono inesistenti o marginali, proponendoci anche come polo attrattivo verso

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO EX PISCINE COMUNALI"
VIA XX SETTEMBRE PER NUOVO INSEDIAMENTO COMMERCIALE "FAMILIA"
CASALE MONFERRATO

Il sito della società Siro SpA, sito in Via XX Settembre, nel complesso esistente, costituito da un fabbricato principale adibito a piscina coperta e da un fabbricato collegato a quello principale destinato ad impianti tecnologici (asciugatoi, ingresso e uffici direzione, oltre ampia superficie di terreno di pertinenza posto sul lato nord-est del fabbricato adibito ad area verde, area giochi, parcheggio; nel rispetto dell'individuazione dell'area nel PRG di Casale Monferrato, come area D5 (area riservata all'insediamento di centri per attività commerciali al dettaglio e servizi connessi) attende la conclusione ed attuare il fabbricato commerciale "familia" attraverso la

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La nuova area ad attività artigianale/ristorazione avrà una superficie di vendita per generi alimentari e non pari di mq. 1.500 e una superficie di vendita per tessuti pari a 200 mq., il tutto per un volume complessivo pari a mc. 15.116 con annessa area destinata a parcheggi pubblici e privati, verde pubblico e privato secondo normative vigenti (vedasi tavole progettuali e relativi contorni).

Nell'area interessata verrà anche lo interventi previsti dal relativo piano esecutivo autorizzatorio.



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Premessa

L'immobile oggetto dell'intervento progettuale porterà alla realizzazione di un centro commerciale con superficie coperta pari a mq. 2.902 nel rispetto delle indicazioni urbanistiche e regionali ed il complesso inserito nel contesto del quartiere "Ronzone" darà sicuramente una spinta propositiva e più che mai incisiva verso la vivibilità del quartiere stesso garantendo i servizi che oggi sono inesistenti o marginali ,proponendosi anche come polo attrattivo verso eventuali investimenti immobiliari che se effettuati risaneranno un vecchio quartiere della città di Casale.

Nel rispetto della L.R. n° 28 che disciplina lo sviluppo del commercio in Piemonte e del Piano Commerciale di Casale Monf. to ,la società Sirio S.p.A con sede in Torino ,proprietaria del complesso natatorio ,costituito da un fabbricato principale adibito a piscina coperta e da un fabbricato collegato a quello principale destinato ad impianti tecnologici ,spogliatoi, ingresso e uffici direzione, oltre ampia superficie di terreno di pertinenza posto sul lato nord-est dei fabbricati adibita ad area verde ,area giochi,parcheggio ; nel rispetto dell'individuazione dell'area nel PRGI di Casale come area D5 (aree riservate all'insediamento di centri per attività commerciali al dettaglio e servizi connessi) intende ristrutturare ed ampliare il fabbricato ex piscine comunali di Via XX Settembre per costruire un nuovo insediamento commerciale "famila" ottenendo oltre che le superfici destinate a: lavorazione,magazzino scorte,locale motori,centrale termica,area ad attività artigianale,bar-ristorazione anche una superficie di vendita per generi alimentari e non pari di mq. 1.520 e una superficie di vendita per negozi pari a 200 mq. il tutto per un volume complessivo pari a mc. 16.116 con annessa area destinata a parcheggi pubblici e privati ,verde pubblico e privato secondo normative vigenti (vedasi tavole progettuali e relativi conteggi).

Nell'area interessata varrà anche la normativa dettata dal relativo piano esecutivo convenzionato .



Scelte Progettuali

le scelte progettuali per la nuova realizzazione commerciale sono state attinte da L.R. e Piano commerciale oltre norme urbanistiche del PRG. , così articolate:

art. 5 riscontro di area interessata al progetto dentro al perimetro azzurro del piano commerciale;
media struttura di vendita essendo tra 251 e 2500 mq. per comuni > 10.000 ab. ;

Essendo all'interno dell'area con colore azzurro del p.c. è sempre possibile individuare localizzazioni di tipo L1 senza specifica verifica dei parametri regionali;

art. 6 definizione di centro commerciale classico ;

art. 7 offerta mista;

art. 8 centro commerciale – media struttura di vendita con superficie di vendita fino a 2.500 mq.

classificazione M-CC L1 localizzazione commerciale urbana non addensata.

SUPERFICIE TOTALE

SUPERFICIE CANTIERA (AMPLIAMENTO)

MQ. 673,37

MQ. 2.502,22

VOLUME ESISTENTE

$(11,75 \times 35,70) \times 6,30 \text{ mt.} + (15,25 \times 8,50) \times 4,00 + 4,50 \times 30,25 \times 4,95 \text{ mt.}$

VOLUME ESISTENTE

MC. 11.976

VOLUME DI AMPLIAMENTO:

$(16,75 \times 35,70) \times 6,30 \text{ mt.} + (16,75 \times 4,50) \times 4,95 \text{ mt.}$

VOLUME AMPLIAMENTO

MC. 4.140

VOLUME TOTA

MC. 11.976 + MC. 4.140 =

MC. 16.116



**CALCOLI PROGETTUALI DI INSEDIAMENTO
COMMERCIALE "FAMILIA"
EX PISCINA COMUNALE
Via XX Settembre – Casale Monferrato (AL)**

Superficie Territoriale **8.606,00 mq.**

SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE

41.55X31.00+15.65X48.60+4.50X30.85 +6.35X6.50=

SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE

MQ. 2.228,85

SUPERFICIE COPERTA DI AMPLIAMENTO

16,75X35,70+16,75X4,50 =

SUPERFICIE COPERTA DI AMPLIAMENTO

MQ. 673,37

SUPERFICIE TOTALE

MQ. 2.902,22

VOLUME ESISTENTE

(41,55x31,00) x 6,30 hm. + (15,65x48,60) x 4,00+4,50 x 30,85 x 4,95 hm.
+ (6,50 x 6,35) x 3,20

VOLUME ESISTENTE

MC. 11.976

VOLUME DI AMPLIAMENTO:

(16,75 x 35,70) x 6,30 hm + (16,75x4,50) x 4,95 hm.

VOLUME AMPLIAMENTO

MC. 4.140

VOLUMETRIA TOTALE

mc. 11.976+ mc. 4.140 =

MC. 16.116



TABELLA 1

TABELLA 1	
Superficie di vendita supermercato :	
22.40X8.30+17.15X8.30+24.40X5.10+17.15X5.10+	
26.00X5.20+17.15X5.20+25.20X15.20+17.15X5.20+	
14.31X2.25+23.05X3.45 =	mq. 1.520
TOTALE SUPERFICIE DI VENDITA supermercato	
Superficie di vendita negozi:	
7.20x4.15+8.30x4.05+7.60x4.15+8.30x4.45+7.55x	
4.15+8.30x4.42 =	
TOTALE SUPERFICIE DI VENDITA negozi	mq. 200

TABELLA 2

TABELLA 2	
Superficie lorda di pavimento	
229.89+1475.56+177.59+55.00+97.40+8.10+33.92+	
15.00+57.38+77.40+22.90+22.90+32.95+420.80=	mq. 2.726,79

SECONDO LEGGE URBANISTICA - NORME P.R.G. : AREE PER SERVIZI PUBBLICI

= 100% SLP

TABELLA 3

x 50%	= 1.363,40 mq. Area Parcheggio Pubblico
mq. 2.726,79	
x 50%	= 1.363,40 mq. Area Verde Pubblico



L.R.29/10/1999 n° 28 norme sul commercio – Piano Commerciale di Casale Monf.to:

a seguito delle caratteristiche progettuali che il "Familià" andrà ad assumere potrà secondo l'art. 8 della L.R. essere classificato come media struttura di vendita offerta alimentare e/o mista MSAM3 con superficie di vendita da mq. 900 a mq. 1.800 (comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti) e una classificazione finale di M-CC con superficie di vendita da mq. 251 a mq. 2.500 (comuni con popolazione superiore a 10.000 abitanti); ed una localizzazione commerciale, in base alla sua posizione rispetto al contesto urbano e socioeconomico che lo classifica come L.1 Localizzazione commerciale urbana non addensata;

Per quanto sopra nel rispetto art. 25 L.R. della tabella del fabbisogno totale dei posti a parcheggio si dovrà adottare le seguenti formule: $NCC \equiv [N = 60+0,10x(S-900)] + [N' = (0,12 \times S')]$ di cui il 50% pubblico ed il 50% privato

TABELLA 4

$N = 60 + 0,10 \times (1.520,00 - 900) = 122$	
$N' = 0,12 \times 200,00 = 24$	
$NCC = N + N' = 122 + 24 = 146$	

Essendo individuata l'area a parcheggio pubblico al piano di campagna si assume come parametro di trasformazione da n° posti a parcheggio in superficie: 26 mq. Pertanto:

$$\underline{1.898} \quad \text{mq. P. Pubblico}$$

$$N \ 146 \times 26 = 3.796 \text{ mq.}$$

$$\underline{1.898} \quad \text{mq. P. Privato}$$

TABELLA 5

VERIFICA AREA A PARCHEGGIO PRIVATO LEGGE N° 122 DEL 24/3/99 : 1/10 VOLUME

TABELLA 5

Area per parcheggio privato	16.116/10	mq. 1.611
(da non considerare in quanto quantità inferiore rispetto alla Legge Regionale)		



AREA A VERDE PRIVATO :

Sup .verde privato = volume x 3/90
mc. 11.116x3/90 =

TABELLA 6

mq. 537

STANDARS AREE DA CEDERE :

"PARCHEGGIO PUBBLICO E VERDE PUBBLICO" –

TABELLA 7

L.R. sul Commercio Parcheggio Pubblico	mq. 1.898	
Area Verde Pubblico	mq. 1.363,40	
Area totale da cedere		3.261,40 mq.

STANDARS AREE DA INDIVIDUARE :

"PARCHEGGIO PRIVATO E VERDE PRIVATO" –

TABELLA 8

L.R. sul Commercio Parcheggio Privato	mq. 1.898	
Area Verde Privato	mq. 537	
Area Totale da Individuare		2.435 mq.



VERIFICA STANDARDS DI COPERTURA *SUPERFICIE COPERTA MAX 60% DEL LOTTO AL NETTO DELLE AREE DA CEDERE*

TABELLA 8

Superficie Coperta Max 60% Possibile		Superficie Coperta da Progetto	
Sup. Lotto	8.606,00 mq.	Sup. Coperta Esistente	2.228,85 mq.
Sup. Parch. Pubbl.	- 1.898,00 mq.	Sup. Coperta Ampliamento	673,37 mq.
Sup. Verde Pubbl.	- 1.363,40 mq.		
Sup. Coperta	5.344,60 mq.	Sup. Coperta Totale	2.902,22 mq.
Sup. Max. mq. 5.344,60 x 60% = 3.206,76,60 mq. >		Sup. Coperta	<u>2.902,22 mq.</u>

VERIFICA FINALE :

mq. 1.898+ mq. 1.898 + mq. 1.363,40 + mq. 537 + mq. 2.902,22 = mq. 8.598,62 < mq. 8.606



LAVORI EDILI PREVISTI

Per la realizzazione di quanto è previsto nel progetto ,si deve considerare che si recupera e si ristruttura un'area che fa parte di una volumetria già esistente oltre che si forma una nuova volumetria di ampliamento ,più precisamente i lavori previsti sono:

- demolizione con rifacimento di muro di cinta per ampliamento di strada e lato fronte campo sportivo per contenimento terrapieno parcheggi e verde ;
- demolizione di vasche natatorie sia al coperto che allo scoperto con riempimento delle stesse fino alla quota di progetto;
- demolizione per sostituzione di cunicoli passaggio nuovi impianti;ù
- demolizione di tramezze e setti interni e relativi servizi,spogliatoi ecc;
- demolizione di murature perimetrali per creazione di vetrine,porte,portoni;
- demolizione di serramenti esterni ed interni ;
- demolizione di copertura piana di collegamento fabbricato basso con fabbricato alto ;
- rifacimento di guaine di coperture per tetti in piano con inserimento di isolante;
- demolizione di pavimenti interni ed esterni con relativo sottofondo;
- demolizione di gradinate interne ed esterne ;
- scavi di fondazione di vario genere;
- scavi di sbancamento per formazione di parcheggio ;
- riporto di ghiaia rullata e terreno per formazione di parcheggi e verde;
- getto di calcestruzzo armato per formazione di fondazioni, muri in elevazione travi ecc;
- provvista e posa di struttura prefabbricata per creazione ampliamento;
- provvista e stesa di ghiaia e materiale idoneo per formazione di riempimento in quota progettuale dell'area di ampliamento;
- provvista e posa di tubazioni in genere per scarichi;
- provvista e posa di tubazioni in genere per passaggio canaline;
- provvista e posa di pozzetti in genere;
- provvista e stesa di sottofondo in cls.;
- provvista e posa di murature perimetrali e interni in genere;
- provvista e posa di tramezze interne in muratura e cartongesso;
- provvista e posa di soglie e davanzali in genere;



- formazione di intonaco interno ed esterno;
- provvista e posa di pavimenti interni ed esterni;
- provvista e posa di serramenti interni ed esterni porte u.s.,rei, portoni carrai e pedonali;
- provvista e posa di cupola vetrata per collegamento capannone basso con capannone alto;
- provvista e posa di capolino per collegamento capannone alto esistente con ampliamento;
- provvista e possa di plafonature a soffitto e parete;
- provvista e posa di pannelli esterni in acciaio o similari;
- provvista e stesa di asfalto in vari strati per formazione di aree di accesso e parcheggio;
- provvista e piantumazione di verde in genere;
- provvista e posa di elementi per servizi igienici in genere;
- provvista e formazione in genere di impianti: elettrici-condizionamento-antincendio-riscaldamento-frigoriferi;
- tinteggiatura interne ed esterne

DISTRIBUZIONE INTERNA

Il centro commerciale è posto all'interno di capannoni con struttura prefabbricata in ds armato e precompresso con pilastatura a maglia variabile. I pilati sono del tipo prefabbricato , a bicchiere . Le pareti perimetrali saranno in pannelli in c.a.p. ad incastro/appoggio ai pilastri e muratura con rivestimenti a vista. La pavimentazione è in battuto di cemento con sovrastante piastrellatura in ceramica . La copertura sarà composta da solaio prefabbricato formato dall'accostamento di travi di copertura con sovrastante strato isolante impermeabilizzante .

Il Famila si presenta con l'ingresso e l'uscita per i clienti sia al centro del lato del prospetto principale su via XX settembre che sui lati parcheggi interni lato est ,che verde privato lato ovest. Nell'ambito del volume sopra citato trovano ubicazione tutte quelle attività proprie del centro commerciale consistenti in :

area vendita generale supermercato di mq. 1520 con altezza da pavimento a controsoffitto pari a 4,05 mt.Tale locale è interamente pavimentato con piastrelle in ceramica e presenta per tutta la sua superficie la distribuzione delle scaffalature oltre che dei banchi ,murali refrigerati e contenitori vari per la vendita dei prodotti. Nell'ambito di tale area troviamo anche una zona destinata ad ufficio assistenza clienti e zona barriera casse. Tutto il volume è interamente riscaldato / condizionato e illuminato secondo normativa vigente.

area vendita pane di mq. 41,00 circa con altezza da pavimento a controsoffitto pari a 3,00 mt. Tale zona/locale è interamente piastrellata con presenza di cella e relativo forno per la doratura del pane,banco di lavoro e lavelli, oltre che dei banchi a servizio e scaffalature . Tutto il volume è interamente riscaldato / condizionato e illuminato secondo normativa vigente.



area vendita pesce di mq.10,40 circa con altezza da pavimento a controsoffitto pari a 3,00 mt. Tale zona/locale è interamente piastrellata con presenza di cella e spogliatoio per dipendente, banco di lavoro e lavelli, oltre che dei banchi a servizio e scaffalature . Tutto il volume è interamente riscaldato / condizionato e illuminato secondo normativa vigente.

area macelleria di mq. 38,80 circa con altezza da pavimento a controsoffitto pari a mt. 3,00. Tale zona/locale è interamente piastrellata con presenza di celle ,spogliatoio per addetti,banchi di lavoro e lavelli, oltre che i banchi a servizio e scaffalature. Tutto il volume è interamente riscaldato / condizionato e illuminato secondo normativa vigente.

area gastronomia salumi-formaggi di mq. 46,30 circa con altezza da pavimento a controsoffitto pari a mt. 3.00. Tale zona/locale è interamente piastrellata con presenza di celle , banchi di lavoro e lavelli, oltre che i banchi a servizio e scaffalature. Tutto il volume è interamente riscaldato / condizionato e illuminato secondo normativa vigente.

area spogliatoi servizi addetti di mq. 49,20 circa con altezza da pavimento a controsoffitto pari a mt. 3.00. Tale zona /locale è interamente piastrellata con presenza di servizi igienici e n° 1+1 doccia e lavelli. Tutto il volume è interamente riscaldato / condizionato e illuminato secondo normativa vigente.

area deposito scorta merci di mq. 97,40 circa con altezza da pavimento a controsoffitto pari a mt. 4.05 . Tale zona /locale è atta al ricevimento delle merci giornaliere che dagli addetti vengono nell'ambito della giornata poste nelle scaffalature di vendita. Tutto il volume è interamente illuminato secondo normativa vigente.

area motori frigo di mq. 55,00 con altezza da pavimento a solaio mt. 5,00 circa.

area negozi e bar /somministrazione rispettivamente di mq. 415,00 e 102,00 con blocco servizi per il pubblico . Tali volumi sono interamente riscaldati/condizionati e illuminati secondo normativa vigente.



CARATTERISTICHE TECNICHE

a) opere murarie e affini:

- struttura portante in cemento armato a resistenza REI 60;
- tamponamento delle pareti perimetrali con pannelli prefabbricati in cemento bianco e graniglie in colori vari , opportunamente colbentati internamente con materiale idoneo;
- tamponamento delle pareti interne eseguite con blocchetti di cemento con argilla atti ad avere una resistenza REI 60.
- tamponamento locali personale con pareti divisorie in laterizio intonacato;
- copertura del complesso commerciale eseguita con travi in piano nonché colbentazione a norma in pannelli rigidi isolanti ;

- manto di pavimentazione in asfalto per l'area di viabilità e parcheggi;

- plafonatura area vendita con pannellatura REI tipo amstrong;

- rivestimenti interni , pareti di lavorazione , zone vendita freschi, servizi igienici, eseguito con piastrelle in ceramica - pavimento area vendita in piastrelle di gres porcellanato fine monocottura di aspetto chiaro e opaco, con zoccolatura dello stesso materiale; pavimento in piastrelle di ceramica per le altre aeree.

b) serramenti e rivestimenti di facciata:

- serramenti esterni in alluminio elettro colorati per tutte le porte a vetri, vetrate fisse e le finestre ; in ferro zincato colbentato per tutti i portoni ; vetri antisfondamento per le porte vetrate;

- rivestimento esterno tipo facciata continua eseguita con pannellatura in alluminio tipo " Alcam" colori secondo d.l. con fuga , fasce decorative frontale in alluminio color arancio;

- bussole d'ingresso entrata uscita eseguite con serramenti in alluminio elettro colorati in, insegna Famila eseguita in alluminio scatoiato color arancio con fletto perimetrale di neon rosso. Il tutto eseguito su fondale porta insegna in doghe di alluminio a fuga chiusa color bianco;

-elementi reticolari di parapetto perimetrale per parcheggio copertura eseguiti in ferro verniciati grigio;

-formazione di cupole e cupolini in plexiglas e alluminio

c) impianti:

- riscaldamento zone vendita mediante impianti di condizionamento ad aria con recupero di calore macchina posizionata all'esterno sulla copertura con canali di mandata e ripresa correnti sottoplafonatura dell'area. Zona lavorazione carni con impianto autonomo di condizionamento in grado di fornire una temperatura costante di 20°C.



Torri di estrazione aria in zone di lavorazione pesce e servizi igienici. Riscaldamento riserve e lavorazioni con aerotermi a parete regolati da termostato ambiente;

- impianto antincendio con posizionamento di adeguato numero di cassette naspo, posizionamento di impianto di rivelazione fumi e incendi con individuazione di cupolini evaquatore fumi, posizionamenti in tutte le aree di estintori a polvere ;
- impianto idrico sanitario , vasi a sedere , vasi alla turca, lavabi murali , docce con miscelatori monocomando;
- impianto elettrico con illuminazione area vendita eseguita con lampade fluorescente da 58w e plafoniere con schermo opalino per zona retrocassa ingresso, impianti di luce normali secondo la normativa vigente, luci di sicurezza automatico; impianto di messa a terra.

Casale il05.04.2006.

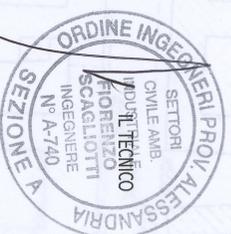
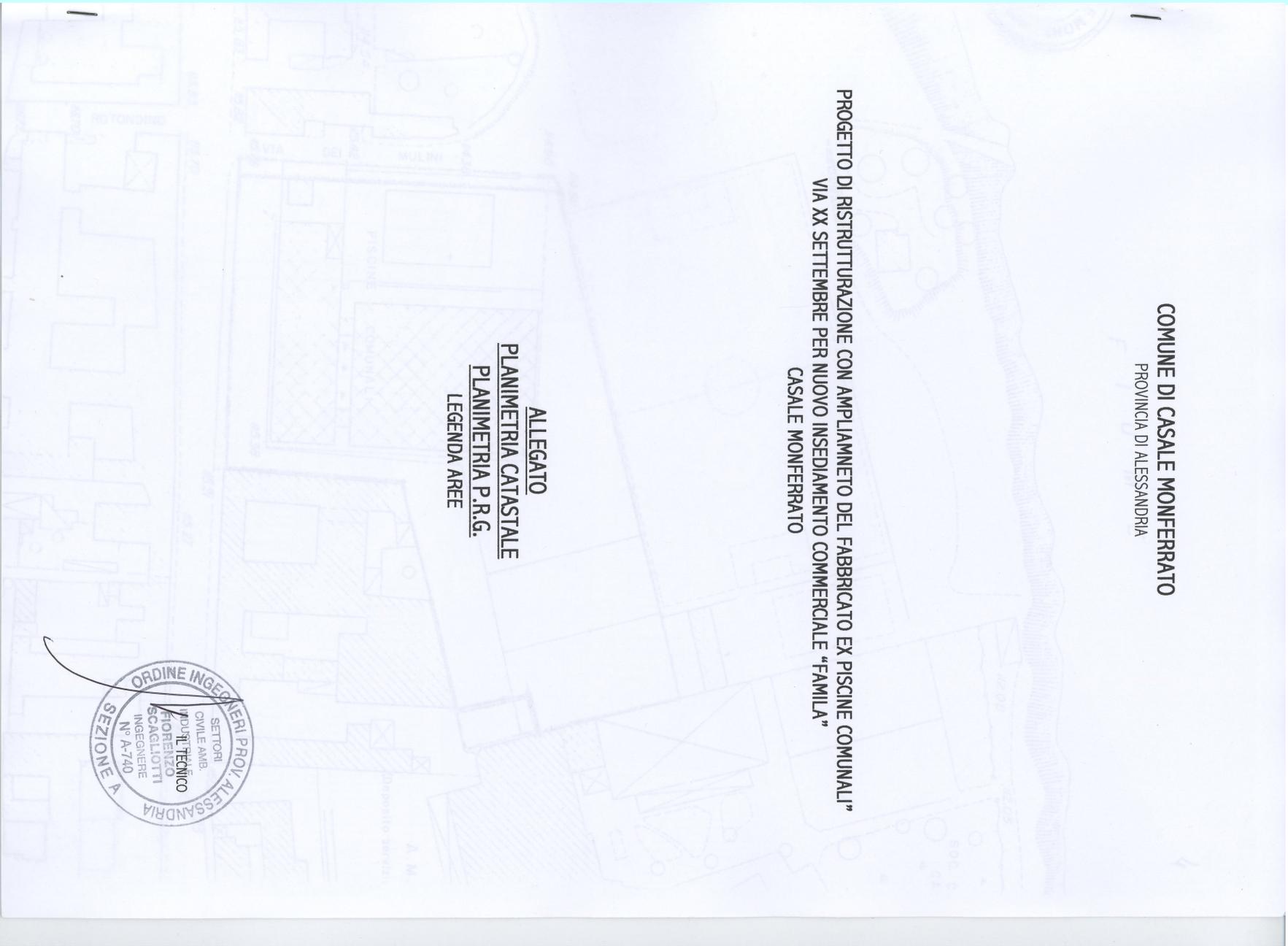


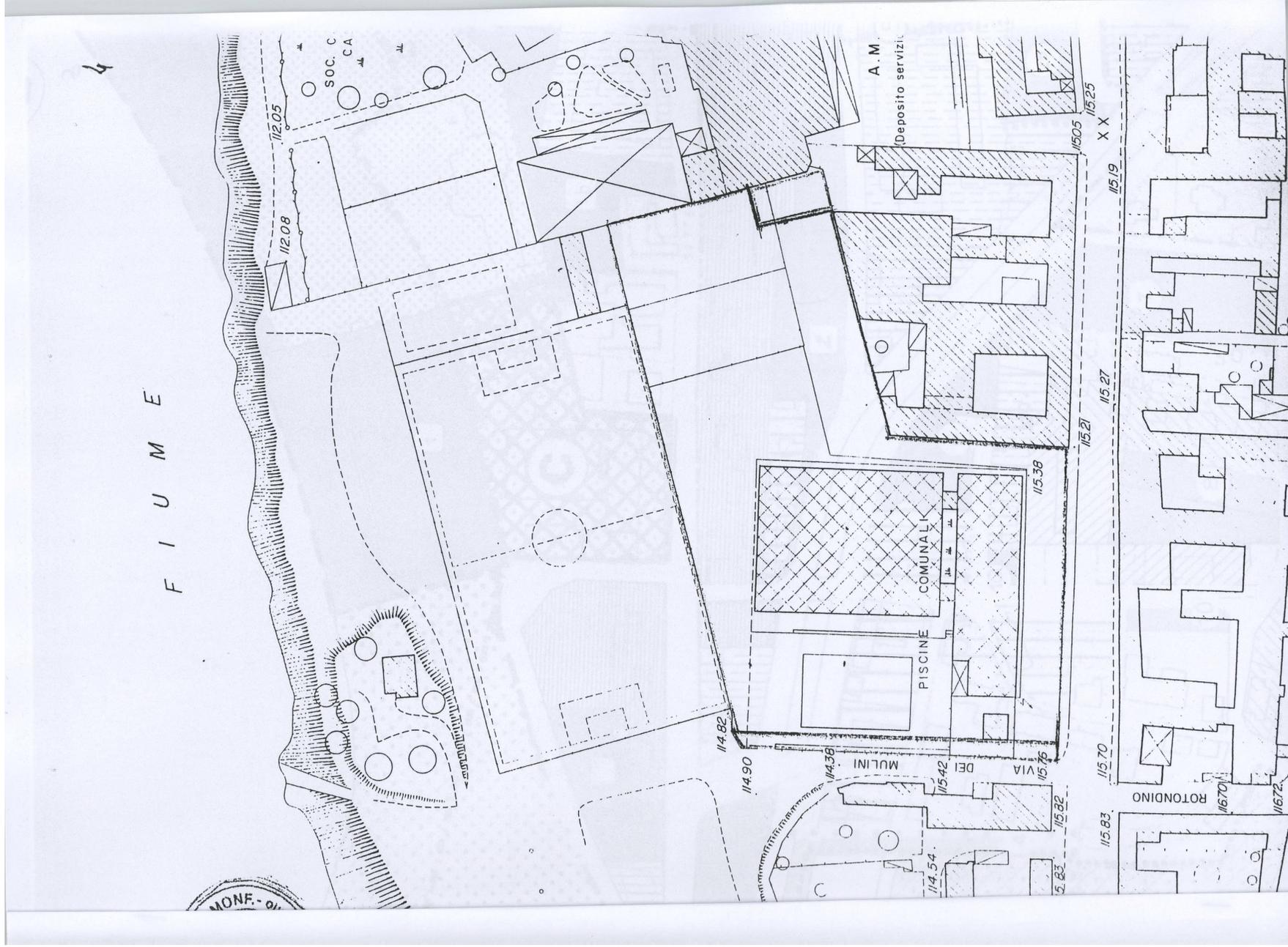


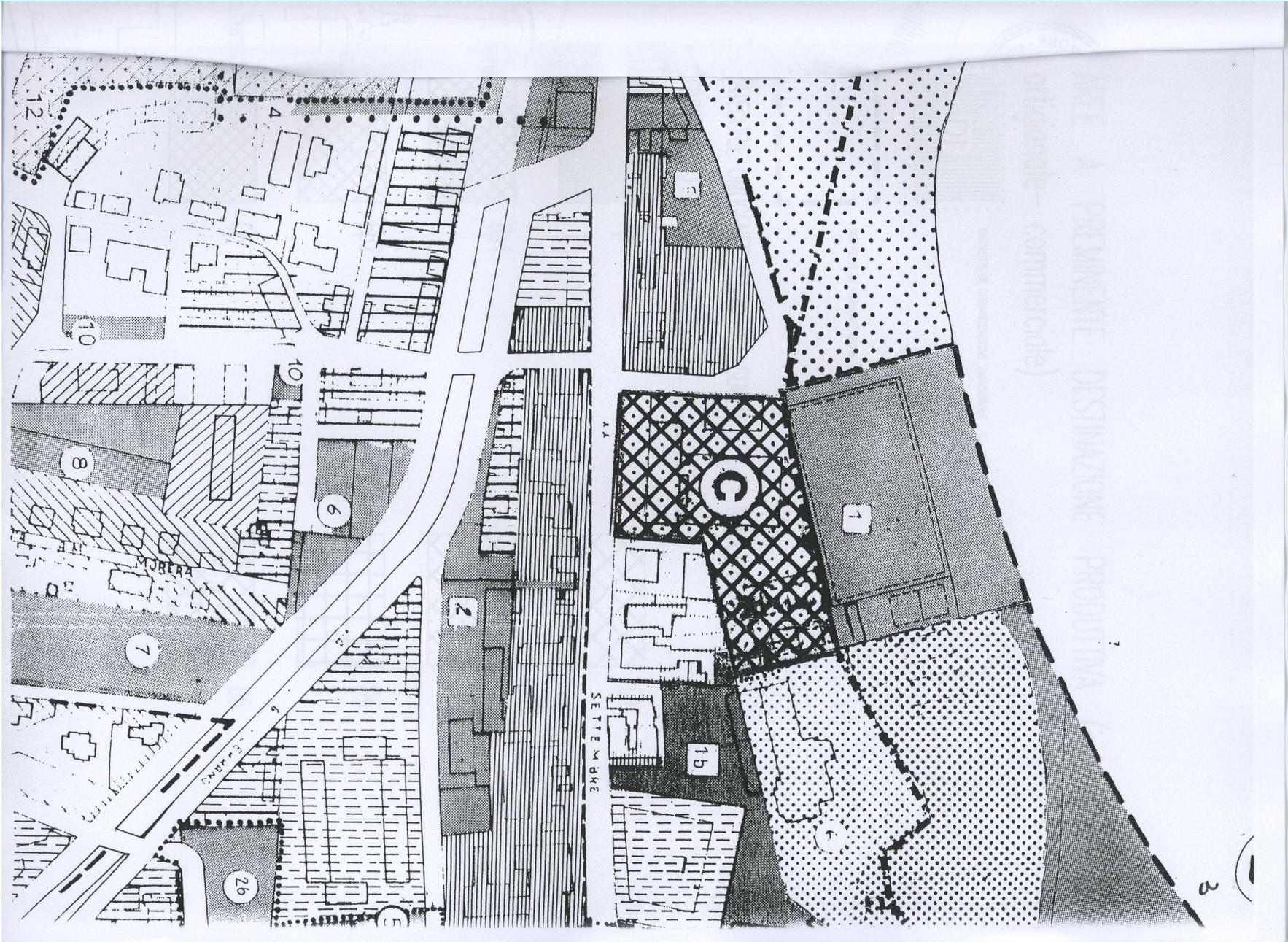
COMUNE DI CASALE MONFERRATO
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

**PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO EX PISCINE COMUNALI”
VIA XX SETTEMBRE PER NUOVO INSEDIAMENTO COMMERCIALE “FAMILIA”
CASALE MONFERRATO**

**ALLEGATO
PLANIMETRIA CATASTALE
PLANIMETRIA P.R.G.
LEGENDA AREE**

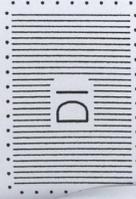








AREE A PREMINENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA (industriale-
artigianale- commerciale)



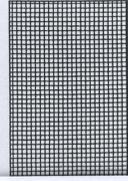
DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE INDUSTRIALE 1 : 10.000



DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE INDUSTRIALE 1 : 2.000

CATEGORIE OMOGENEE D'USO DEL SUOLO (art. 11 N.d.A.) E / O
D'INTERVENTO (art. 13 N.d.A.)

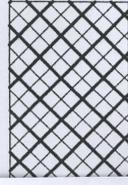
(indicazioni tavole 1 : 2000)



Ap



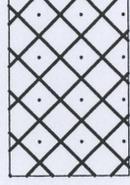
Bp1



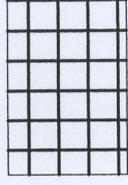
Bp2



D1



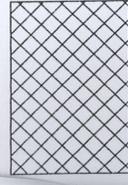
D2



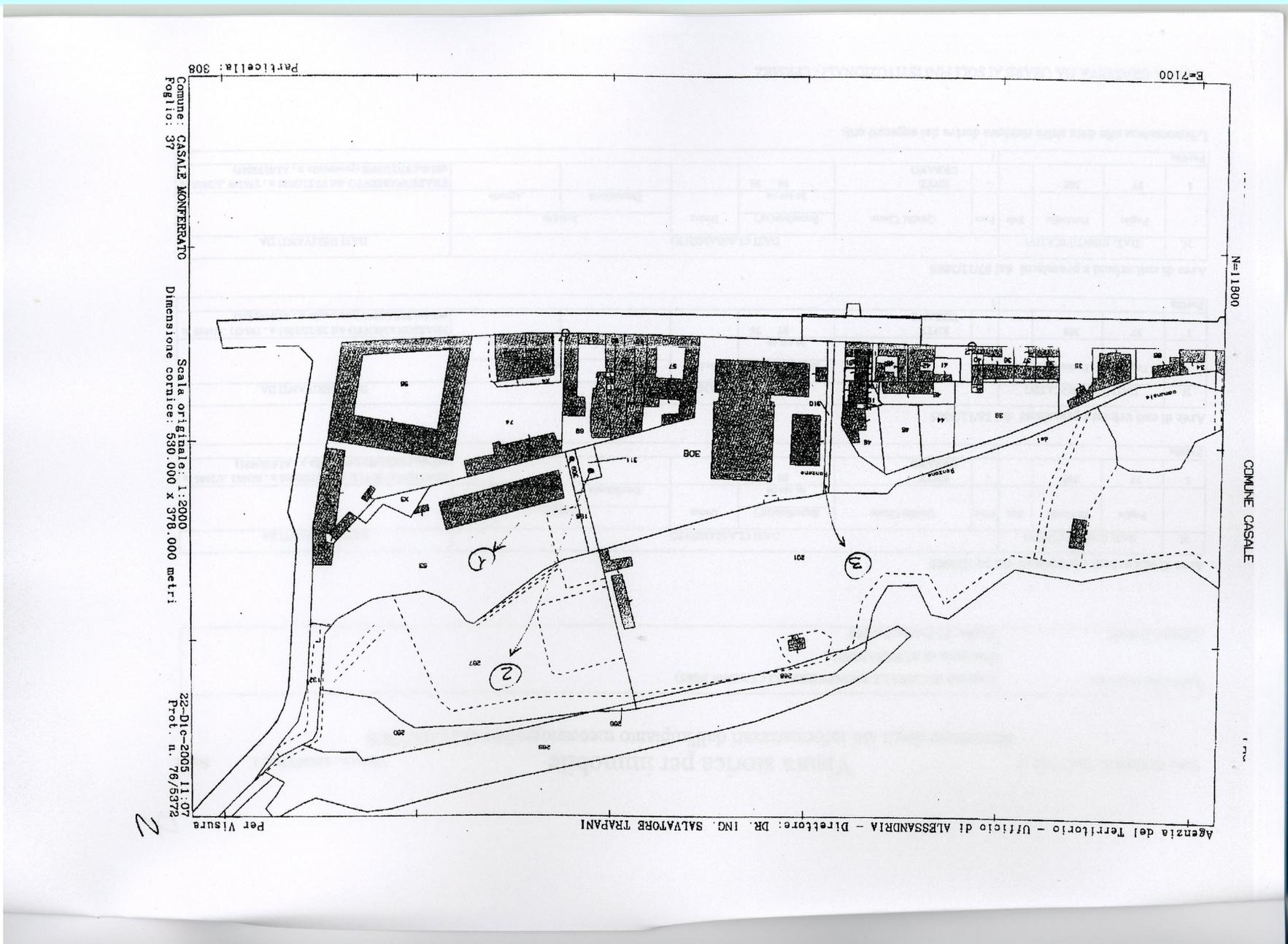
D4



D5



Cp





7

Data: 23/03/2006 - Ora: 17.07.12

Visura storica per immobile

Visura n.: 628369 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/03/2006

Dati della richiesta	Comune di CASALE MONFERRATO (Codice: B885)	Provincia di ALESSANDRIA	Catasto Terreni
			Foglio: 37 Particella: 308

Area di enti urbani e promiscui dal 16/12/2005

N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	DATI DERIVANTI DA	
									FRAZIONAMENTO dal 16/12/2005 n. 203881 L/2005 in atti dal 16/12/2005 (protocollo n. AL0203881)	
1	37	308	-	-	URBANO	96 06	ha are ca	Domicile	Agrario	

Area di enti urbani e promiscui dal 28/11/2005

N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	DATI DERIVANTI DA	
									FRAZIONAMENTO dal 28/11/2005 n. 191431 L/2005 in atti dal 28/11/2005 (protocollo n. AL0191431)	
1	37	308	-	-	URBANO	87 76	ha are ca	Domicile	Agrario	

Area di enti urbani e promiscui dal 07/11/2005

N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	DATI DERIVANTI DA	
									FRAZIONAMENTO dal 07/11/2005 n. 176240 L/2005 in atti dal 07/11/2005 (protocollo n. AL0176240)	
1	37	308	-	-	URBANO	99 26	ha are ca	Domicile	Agrario	

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

VISURA GRATUITA DA USARE AI SOLI FINI ISTITUZIONALI - CPRMRZ



**AL COMUNE DI CASALE MONFERRATO
SERVIZIO P.U.T**

DICHIARAZIONE DI INTENTI

Il sottoscritto **Massucco Paolo** nato a Alba (CN) il 10/08/1968 c.f. MSSPLA68M10A124R residente in Cherasco (CN) via Roma n. 31 quale amministratore unico della società **SIRIO S.R.L.** con sede a Torino Via Vincenzo Vela n° 35 codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Torino p.i. 08309580012 numero REA 962357; proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Casale Monferrato in Via XX Settembre individuato a catasto fabbricati terreni al Fgn.37 mappale 308,

DICHIARA la propria disponibilità a realizzare l'intervento consistente nella ristrutturazione, con ampliamento e trasformazione di impianto già esistente è le relative aree di pertinenza (ex piscine comunali Ronzone) in Centro Commerciale "Familia".

La Società all'ottenimento delle rispettive autorizzazioni, (P.E.C., Permesso di Costruire), presume che il tempo di realizzazione dell'opera possa essere stimato in anni 2 circa.

Distinti saluti

Casale Monferrato li, 20 luglio 2006

Sirio S.r.l.
Paolo Massucco





AL COMUNE DI CASALE MONFERRATO
SERVIZIO P.U.T

DICHIARAZIONE VALUTAZIONE E STIMA

Il sottoscritto Scagliotti Ing. Firenze, c.f. SC5FNFZ53A11L165X, con studio in Ticineto (AL) in Via G. Matteotti n° 66, in qualità di tecnico incaricato dalla Società SIRIO S.R.L. con sede a Torino Via Vincenzo Vela n° 35 codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Torino p.i. 083009560012 numero REA 962357; proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Casale Monferrato in Via XX Settembre individuato a catasto fabbricati/terreni al Fg.n.37 mappale 308, alla progettazione e direzione lavori di ristrutturazione, ampliamento e trasformazione di impianto già esistente (ex piscine comunali Ronzone), stima che i lavori stessi possono essere quantificati in circa (€ 4.600.000,00).

Casale Monferrato, 20 luglio 006

in fede
Ing. Scagliotti Firenze

