



**REGIONE PIEMONTE**

**Comune di CASALE MONFERRATO**

**Provincia di ALESSANDRIA**

**PROGRAMMA INTEGRATO DI SVILUPPO LOCALE**

**"RONZONE.ECO"**

**SINTESI DEL PROGRAMMA INTEGRATO**

**Ente pubblico coinvolto nella realizzazione del Programma**

Denominazione	<b>COMUNE DI CASALE MONFERRATO</b>
Indirizzo sede	<b>VIA MAMELI, 10 – 15033 – CASALE MONFERRATO (AL)</b>
Responsabile del procedimento	<b>ING. ROBERTO MARTINOTTI</b>
Numero di abitanti	<b>36.457 (dati aggiornati al 31/12/2004)</b>
Valore complessivo del programma	<b>€ 12.112.735,50</b>
Valore complessivo OO.PP. e simili	<b>€ 6.845.424,50</b>

**1. Sintesi della proposta**

Con la partecipazione al bando per il "Programma Integrato di Sviluppo Locale", l'Amministrazione comunale casalese ha ritenuto di poter utilmente attrarre sul proprio territorio risorse atte a portare a compimento le iniziative già intraprese e complessivamente volte alla ricostruzione e rivitalizzazione di un quartiere cittadino, il "Ronzone", che deve necessariamente essere strappato al degrado che ancora lo contraddistingue. In armonia con gli indirizzi già precedentemente espressi, che si sono sostanziati nella realizzazione di una serie di interventi volti a favorire il recupero a favore della Città delle aree sottoposte a bonifica e demolizione degli ex impianti Eternit, in particolare riguardanti il Quartiere "Ronzone", si è inteso portare a compimento l'opera di ripristino e salvaguardia delle suddette aree, favorendo uno sviluppo omogeneo del territorio sul quale insistono e rimodellando il territorio comunale in oggetto in modo tale da permetterne una maggiore fruizione da parte della popolazione sia per quanto attiene alla vivibilità dell'area dal punto di vista ecologico e della salubrità ambientale, sia per quanto attiene allo sviluppo socio economico e di fruizione dei servizi per i residenti. L'intera area oggetto d'intervento (con una superficie complessiva pari a 584.182 mq.), ovvero il Quartiere denominato "Ronzone", è contraddistinta da forti problemi ambientali e necessita di un'opera omogenea di risistemazione all'interno del tessuto urbano della città. Gli obiettivi preminenti, quindi, consistono nel ripristino ambientale dei siti contaminati dall'amianto e predisporre, in sostituzione dei vecchi impianti cementiferi, adeguati spazi verdi al quartiere che, nel corso degli anni, ha subito una progressiva cementificazione, con conseguente forte compromissione percettiva dello stesso come entità residenziale, causando anche un complessivo degrado dell'immagine urbana della città. Quindi si intende riqualificare l'asse viario del quartiere, consentendo un sostanziale miglioramento dei collegamenti tra e dentro il quartiere, atto ad esempio a consentire non solo l'ottimale utilizzo del parco pubblico che vi si vuole realizzare, ma altresì creare un sistema di mobilità realmente sostenibile sia attraverso l'uso dei mezzi pubblici e la creazione di ampi parcheggi che di piste ciclabili, sfruttando la vicinanza con le zone verdi già esistenti e quelle che si intendono realizzare lungo la sponda del fiume Po. Ciò consentirà inoltre di recuperare e restituire alla popolazione anche diversi manufatti a tutt'oggi in deprecabili condizioni, agganciando gli interventi alle previsioni di sviluppo ed intervento che il Parco del Po, ivi adiacente, potrà svolgere. In tale ambito di riqualificazione, si intendono inoltre attivare forme di recupero e riciclo dei rifiuti prodotti nell'ambito del quartiere, quale progetto pilota che dovrà consentire la progressiva eliminazione dei cassonetti sparsi per la città, puntando ad un sistema integrato di valorizzazione dei rifiuti solidi urbani attraverso idonee sinergie messe in campo dal Comune di Casale Monferrato e l'Ente gestore, ovvero la Società COSMO SpA, dirette a realizzare la domiciliarizzazione delle raccolte all'interno del tessuto urbano. Sul versante dell'abitare il Ronzone, si intende intervenire attraverso la realizzazione di due poli residenziali ad elevata qualità ambientale (Nuovo Villaggio Eco-





- Intervento 10.1.1.4      Recupero Area ex Solaro      PI4      € 1.690.371,00  
Riqualificare tramite opere di risanamento conservativo il fabbricato comunale (ex Caserma Solaro) la cui gestione è affidata all'Agenzia Territoriale per la Casa, adibito ad alloggi di edilizia residenziale popolare sovvenzionata, tramite interventi di alto livello tecnologico (quali: teleriscaldamento, collettori solari, bioedilizia, ecc.).
- Intervento 10.1.2.2      Risollevere con l'acqua      PI5      € 796.500,00  
Sistemazione interni della ex centralina di sollevamento delle acque per adeguamento ad uso pubblico di quartiere e riuso dell'acquedotto, con ripristino di produzione elettrica e calore in partnership con soggetto privato.
- Intervento 10.2.2.1      Nuovo Centro Commerciale      PI6      € 4.600.000,00  
Realizzazione da parte di società privata di nuovo centro commerciale all'interno dell'immobile ospitante l'ex piscina comunale.
- Intervento 10.3.1.1      Ronzone.COM      € 75.000,00  
Dare vita e sviluppare un area per il commercio al dettaglio sulla superficie attualmente occupata dalla vecchia piscina comunale oggi dimessa. Supporto all'insediamento di piccoli commercianti e artigiani lungo l'asse via Oggero - via XX Settembre.
- Intervento 10.3.1.2      Ronzone.NET      € 50.000,00  
Fornire un supporto ai bambini, ai giovani ed alle loro famiglie, prevenendo il disagio scolastico e familiare. Legare la popolazione anziana a quella giovane, con iniziative comuni. Fornire un centro d'informazione di qualità in materia di opportunità di lavoro a servizio del quartiere e della città.
- Intervento 10.3.1.3      Gestire - Partecipare - Comunicare      € 150.000,00  
Costituire azioni di comunicazione che superino la semplice informazione monodirezionale e che coinvolgano la popolazione residente in una effettiva comunicazione diffusa e di qualità. Operare con mezzi nuovi, il più possibile gestiti dai residenti stessi, che portino anche ad un coinvolgimento culturale e che migliorino l'efficacia comunicativa.
- Intervento 10.3.1.4      Sperimentare & Valutare      € 105.000,00  
Attuare un processo di Valutazione Ambientale Strategica per gli interventi del Quartiere nel suo complesso. Applicare fattori di controllo a garanzia dell'efficacia delle azioni promosse
- Intervento 10.3.1.5      Riduco / Riuso / Riciclo      € 257.251,00  
Avvio di un sistema integrato per la raccolta differenziata, nell'ambito della più ampia strategia sulla valorizzazione dei rifiuti solidi urbani del Comune di Casale Monferrato e del Consorzio Casalese per lo Smaltimento dei Rifiuti, attraverso un programma di limitazione dei rifiuti all'origine e di pre-selezione e differenziazione a partire dalle prime fasi di piano
- Intervento 10.3.1.6      +Mobilità -Energia      € 30.000,00  
Miglioramento della mobilità pubblica nell'ambito del Quartiere Ronzone, offrendo un servizio alternativo di trasporto collettivo a chiamata. Realizzare nuovi parcheggi di quartiere per soddisfare le attuali e future esigenze di qualità urbana.

**4. Coerenza con gli strumenti di pianificazione territoriali, con l'approccio Leader, Urban o con l'esperienza maturata sui Patti territoriali**

L'intero intervento riguardante l'area del Ronzone è conforme alla disciplina del PRGC vigente ed ai piani sovracomunali Provinciali e Regionali, quali, in particolare, il Piano Territoriale Provinciale. Ci si è inoltre riferiti, in sede di pianificazione degli interventi, agli approcci tipici di programmi quali Leader ed Urban; in particolare:

URBAN - Lo scopo del progetto che presenta il Comune di Casale Monferrato è, nel suo complesso, pienamente in linea con gli indirizzi UE, dal momento che non si tratta solo di riqualificazione urbanistica ed edilizia del territorio, ma si pone prioritariamente l'attenzione sugli aspetti sociali ed ambientali del quartiere, con un approccio di maggiore integrazione rispetto alle esigenze degli abitanti e dei soggetti che si trovano, nella stessa area, in condizioni di maggior disagio: anziani, disoccupati, ecc.. L'ipotesi di lavoro è quindi spiccatamente orientata con un taglio di tipo "collaborativo - sociale", ovvero effettuando azioni di cofinanziamento fra i vari livelli di governo; realizzare azioni volte a tutelare le categorie e i soggetti più emarginati; imbastire azioni innovative per favorire l'occupazione e la formazione della popolazione inattiva. Tutto ciò anche attraverso il coinvolgimento di soggetti ed associazioni senza scopo di lucro, che si faranno carico dei soggetti più esposti al rischio di emarginazione.

PRUSST - Il recupero ambientale delle aree ex Eternit e l'urbanizzazione dell'area del Ronzone è parte di un'importante azione del PRUSST del Piemonte Meridionale. La scelta di candidare il Ronzone al finanziamento, è giustificata dal fatto che la buona riuscita di questo intervento del PRUSST rispetto agli altri è prioritario proprio perché, dopo aver innescato un processo di mutua collaborazione tra gli operatori pub-



blici e privati, l'Amministrazione Comunale è regista di un processo di riqualificazione, non solo per l'area in oggetto, bensì di un intero quartiere della città, il Ronzone, da anni degradato e gravato da pregiudizi dovuti al fatto che un tempo era sede dell'Eternit.

CONTRATTO DI QUARTIERE II – A corollario delle azioni citate e, quindi, a maggior riprova della coerenza con le iniziative in parola, il Comune di Casale Monferrato ha partecipato al programma regionale "Contratti di Quartiere II", ottenendo un parziale finanziamento per la realizzazione di interventi mirati alla riqualificazione dell'area del Ronzone. In tale ottica, si esprime la oggettiva compatibilità con gli indirizzi generali richiesti, come del resto derivanti dalla partecipazione al suddetto Programma Regionale, basato su simile approccio dal quale trae la propria origine.

**Cronoprogramma complessivo degli interventi**

FASI		PERIODI								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>10</b>	<b>INVESTIMENTI PUBBLICI</b>									
<b>10.1.1</b>	<b>OO.PP.</b>									
10.1.1.1	Parco Eternit									
10.1.1.2	Riqualificazione Asse Viario									
10.1.1.4	Recupero Area ex Solaro									
10.1.1.3	Creazione di piste ciclabili e Lungo Po sportivo									
<b>10.1.2</b>	<b>INTERVENTI DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO</b>									
	<i>realizzazione solo pubblica e gestione privata</i>									
	<i>realizzazione pubblico-privata e gestione privata</i>									
10.1.2.2	Risollevare con l'acqua									
	<i>realizzazione pubblica con contrib. priv. a fondo perduto</i>									
<b>10.2</b>	<b>INVESTIMENTI PRIVATI</b>									
<b>10.2.1</b>	<b>INTERVENTI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI</b>									
<b>10.2.2</b>	<b>ATTIVITA' ECONOMICHE</b>									
10.2.2.1	Nuovo Centro Commerciale									
<b>10.3</b>	<b>AZIONI IMMATERIALI</b>									
<b>10.3.1</b>	<b>PUBBLICHE</b>									
10.3.1.1	Ronzone.COM									
10.3.1.2	Ronzone.NET									
10.3.1.3	Gestire-Partecipare-Comunicare									
10.3.1.4	Sperimentare & Valutare									
10.3.1.5	Riduco / Riuso / Riciclo									
10.3.1.6	+Mobilità -Energia									

Periodo di riferimento: ANNO