

B

Comune di Casale Monferrato
PROTOCOLLO
N. 0028908 del 09/09/2010
ASS. DE_LUCA / ECOLOGIA



CITTA' di
CASALE MONFERRATO
ASSESSORATO TUTELA AMBIENTE
Via Goffredo Mameli, 10
15033 CASALE MONFERRATO (AL)

E

Oggetto: Iniziative ad incentivazione interventi di risanamento ambientale

In risposta alla Vostra lettera prot. 22451/532 stesso oggetto, comunichiamo la nostra disponibilità alla concessione di mutui e finanziamenti a condizioni di particolare favore a privati ed imprese operanti sul territorio che intendano provvedere per i propri immobili a:

- interventi di bonifica dell'amianto
- installazione di impianti di produzione di energia mediante fonti rinnovabili
- interventi di risparmio energetico.

Finanziamenti chirografari a favore Imprese – durata fino a 7 anni – tasso fisso e variabile:

Rating 1 - sicurezza massima

Tasso fisso: IRS di periodo maggiorato di punti 2,10

Tasso variabile: Euribor 3 mesi/365 maggiorato di punti 2,10

Rating 2 – sicurezza elevata

Tasso fisso: IRS di periodo maggiorato di punti 2,15

Tasso variabile: Euribor 3 mesi/365 maggiorato di punti 2,15

Rating 3 – sicurezza

Tasso fisso: IRS di periodo maggiorato di punti 2,25

Tasso variabile: Euribor 3 mesi/365 maggiorato di punti 2,25

Rating 4 – ampia solvibilità

Tasso fisso: IRS di periodo maggiorato di punti 2,45

Tasso variabile: Euribor 3 mesi/365 maggiorato di punti 2,45

UniCredit Banca S.p.A

Sede Legale e
Direzione Generale
Via Zamboni, 20
40126 Bologna (BO)

Capitale Sociale € 1.609.400.000,00
interamente versato – Banca iscritta
all'Albo delle Banche e appartenente al
Gruppo Bancario UniCredit – Albo dei
Gruppi Bancari: cod. 3135.1 - Cod. ABI
02008.1 – Iscrizione al Registro delle
Imprese di Bologna, Codice Fiscale e P.
IVA n° 02843911203 - Aderente al
Fondo Interbancario di Tutela dei
Depositi.

b) importi da € 30.000,00 a € 100.000,00 - durata fino a 10 anni - tasso fisso e variabile:

Tasso fisso: IRS di periodo maggiorato di punti 4,50
Tasso variabile: Euribor 3 mesi maggiorato di punti 4,50
Importo finanziabile: 75% della spesa
Commissione erogazione: 1%
Commissione incasso rata: € 1,50
Commissione estinzione anticipata: 2% sul debito residuo per tasso variabile – 3% per tasso fisso

Mutui ipotecari a favore Privati – durate 10/20 anni – tasso fisso e variabile:

Tasso fisso: IRS di periodo maggiorato di punti 1,70
Tasso variabile: Euribor 3 mesi maggiorato di punti 1,50
Importo finanziabile: 75% della spesa
Spese d'istruttoria: 0,50% con minimo di € 400,00
Spese invio avviso scadenza: € 1,50
Spese perizia come da tariffario periti e spese notarili a carico del richiedente

La disponibilità alla concessione è, per quanto ovvio, subordinata all'esame del merito creditizio e comunque a nostro insindacabile giudizio.

Rimaniamo a disposizione per qualsiasi chiarimento e cogliamo l'occasione per inviare i nostri saluti.

Unicredit Banca Spa
Ag. di CASALE Monferrato
IL DIRETTORE



Mutui ipotecari a favore Imprese – durata 15 anni – tasso fisso e variabile:

Rating 1 – sicurezza massima

Tasso fisso: IRS 15 anni maggiorato di punti 1,95

Tasso variabile: Euribor 3 mesi/365 maggiorato di punti 1,95

Rating 2 – sicurezza elevata

Tasso fisso: IRS 15 anni maggiorato di punti 2,00

Tasso variabile: Euribor 3 mesi/365 maggiorato di punti 2,00

Rating 3 – sicurezza

Tasso fisso: IRS 15 anni maggiorato di punti 2,10

Tasso variabile: Euribor 3 mesi/365 maggiorato di punti 2,10

Rating 4 – ampia solvibilità

Tasso fisso: IRS 15 anni maggiorato di punti 2,30

Tasso variabile: Euribor 3 mesi/365 maggiorato di punti 2,30

Rating 5 – solvibilità regolare

Tasso fisso: IRS 15 anni di periodo maggiorato di punti 2,55

Tasso variabile: Euribor 3 mesi/365 maggiorato di punti 2,55

Importo finanziabile: 75% della spesa

Commissioni d'istruttoria: 0,50%

Commissioni anticipata estinzione: 0,50% del debito residuo se tasso variabile – 1% se tasso fisso

Spese incasso rata: € 1,50

Spese perizia come da tariffario periti e spese notarili a carico Impresa

Finanziamenti chirografari a favore Privati

a) fino a € 30.000,00 erogati da UCFIN (Società del Gruppo) – durata fino a 7 anni

Tasso fisso: 8,50%

Importo finanziabile: 75% della spesa

Commissione erogazione: 1%

Commissione incasso rata: € 1,50

Commissione estinzione anticipata: 3%

Rating 5 – solvibilità regolare

Tasso fisso: IRS di periodo maggiorato di punti 2,80

Tasso variabile: Euribor 3 mesi/365 maggiorato di punti 2,80

Importo finanziabile: 75% della spesa

Commissioni d'istruttoria: 0,50%

Spese incasso rata: € 1,50

Commissioni anticipata estinzione: 0,50% del debito residuo se tasso variabile – 1% se tasso fisso

Mutui ipotecari a favore imprese – durata 10 anni – tasso fisso e variabile:

Rating 1 - sicurezza massima

Tasso fisso: IRS 10 anni maggiorato di punti 1,70

Tasso variabile: Euribor 3 mesi/365 maggiorato di punti 1,70

Rating 2 – sicurezza elevata

Tasso fisso: IRS 10 anni maggiorato di punti 1,75

Tasso variabile: Euribor 3 mesi/365 maggiorato di punti 1,75

Rating 3 – sicurezza

Tasso fisso: IRS 10 anni maggiorato di punti 1,85

Tasso variabile: Euribor 3 mesi/365 maggiorato di punti 1,85

Rating 4 – ampia solvibilità

Tasso fisso: IRS 10 anni maggiorato di punti 2,05

Tasso variabile: Euribor 3 mesi/365 maggiorato di punti 2,05

Rating 5 – solvibilità regolare

Tasso fisso: IRS 10 anni di periodo maggiorato di punti 2,30

Tasso variabile: Euribor 3 mesi/365 maggiorato di punti 2,30

Importo finanziabile: 75% della spesa

Commissioni d'istruttoria: 0,50%

Commissioni anticipata estinzione: 0,50% del debito residuo se tasso variabile – 1% se tasso fisso

Spese incasso rata: € 1,50

Spese perizia come da tariffario periti e spese notarili a carico Impresa