

N. _____

PROTOCOLLO “AMIANTO + FOTOVOLTAICO”
NEL SITO DI INTERESSE NAZIONALE DI CASALE MONFERRATO:
SOTTOSCRIZIONE DA PARTE DELL’ AZIENDA / GRUPPO

Addì, in Casale Monferrato, in una sala al piano del civico Palazzo S. Giorgio, sito in via Mameli, numero civico dieci.

Tra i signori:

1) Ing. _____, nato a _____ il _____, domiciliato per il presente atto presso il Comune di Casale Monferrato - Via Mameli 10, il quale agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Casale Monferrato (C.F. 00172340069) nella sua qualità di Dirigente del Settore Tutela Ambiente, e per quanto infra contenuto nel presente atto in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n° _____, nonché debitamente autorizzato con decreto del Sindaco numero _____;

2) _____, nato a _____ il _____, e residente a _____, il quale agisce in nome e per conto dell'**Impresa** _____, con sede legale in _____ (C.F. _____), regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di _____ al numero _____ nella Sezione _____, durata fino al _____, in qualità di _____ ed in rappresentanza del gruppo operativo costituito dalle Imprese: _____

PREMESSA

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 139 del 20/05/2010 si è stabilito di istituire un Protocollo **“AMIANTO+FOTOVOLTAICO”** atto a promuovere sul territorio del Sito di Interesse Nazionale di Casale Monferrato l’abbinamento tra bonifiche delle coperture in cemento-amianto e la produzione di energia elettrica attraverso la tecnologia fotovoltaica, coinvolgendo le società operanti nel settore delle energie rinnovabili e delle bonifiche per la realizzazione di interventi abbinati di rimozione del cemento-amianto e realizzazione di sistemi fotovoltaici “chiavi in mano”;

Il territorio del Sito di bonifica di Interesse Nazionale di Casale Monferrato è costituito dai 48 Comuni dell'ex USL 76 con capofila Casale Monferrato: CASALE MONFERRATO, ALFIANO NATTA, ALTAVILLA MONFERRATO, BALZOLA, BORGO SAN MARTINO, BOZZOLE, CAMAGNA MONFERRATO, CAMINO, CASTELLETTO MERLI, CELLA MONTE, CERESETO, CERRINA MONFERRATO, CONIOLO, CONZANO MONFERRATO, FRASSINELLO MONFERRATO, FRASSINETO PO, GABIANO, GIAROLE, MIRABELLO MONFERRATO,

MOMBELLO MONFERRATO, MONCALVO, MONCESTINO, MORANO SUL PO, MURISENGO, OCCIMIANO, ODALENGO GRANDE, ODALENGO PICCOLO, OLIVOLA, OTTIGLIO, OZZANO MONFERRATO, PALAZZOLO VERCELLESE, POMARO MONFERRATO, PONTESTURA, PONZANO MONFERRATO, ROSIGNANO MONFERRATO, SALA MONFERRATO, S. GIORGIO MONFERRATO, SERRALUNGA DI CREA, SOLONGHELLO, TERRUGGIA, TICINETO, TREVILLE, TRINO, VALMACCA, VIGNALE MONFERRATO, VILLADEATI, VILLAMIROGLIO, VILLANOVA MONFERRATO;

Attraverso il Protocollo, il Comune di Casale Monferrato intende fornire ai cittadini interessati alle bonifiche delle coperture in cemento-amianto nel territorio di cui sopra, la possibilità di rivolgersi ad Aziende installatrici di impianti fotovoltaici prequalificate, di usufruire del supporto tecnico "super partes" di A.P.E.V.V. (Agenzia Provinciale per l'Energia del Vercellese e della Valsesia) per la verifica di congruità delle offerte e quindi di ottenere condizioni favorevoli dalle Aziende installatrici di impianti fotovoltaici sia in termini economici che di semplificazione delle procedure;

Le numerose superfici in attesa di bonifica potranno quindi trasformarsi, con la realizzazione della nuova copertura sostitutiva abbinata al fotovoltaico, in un investimento energetico a favore dell'ambiente;

L'adesione al Protocollo è aperta alle società italiane ed europee, quali:

- a) Società operanti nel settore fotovoltaico e delle energie rinnovabili
- b) E.S.Co. – Società di servizi energetici
- c) Società abilitate alla bonifica dei manti di copertura in cemento-amianto
- d) raggruppamenti dei soggetti precedenti purché comprendenti almeno Società di cui alle lettere a) e c).

Il gruppo operativo deve essere composto da Ditte qualificate nelle rispettive aree di intervento, pertanto le società operanti nel settore fotovoltaico che non siano in possesso delle necessarie abilitazioni e iscrizioni previste dalla normativa vigente per la bonifica delle coperture in cemento-amianto, devono avvalersi di idonee Società operanti nel settore; analogamente, le società operanti nel settore della bonifica dei manufatti contenenti amianto che non siano anche operanti nel settore fotovoltaico e delle energie rinnovabili, devono avvalersi di idonee Società specializzate in tale settore.

Le candidature sono esaminate dal Comune di Casale Monferrato con il supporto tecnico di A.P.E.V.V., e devono rispondere ai seguenti requisiti minimi:

1. per quanto riguarda le Società operanti nel campo della bonifica dei manti di copertura contenenti amianto, è richiesta l'iscrizione della Ditta all' Albo Nazionale Gestori Ambientali cat. 10 A o 10 B. Inoltre il personale addetto alle operazioni di bonifica dell' amianto e il responsabile tecnico devono essere in possesso dei titoli di abilitazione conseguiti a seguito di apposito corso di formazione professionale ai sensi art. 10 comma 2 lett. h) della Legge 27/03/1992 n. 257 e s.m.i.
2. per quanto riguarda le Società operanti nel settore fotovoltaico e delle energie rinnovabili, è richiesta una esperienza documentata almeno triennale nell'installazione diretta di impianti fotovoltaici, un minimo di potenza installata nell'ultimo triennio pari ad almeno 250 kWp per impianti civili e almeno 500 kWp per impianti industriali e, per i soli interventi su edifici pubblici di importo superiore a € 150.000,00, la disponibilità della SOA categoria OG9.

Le Ditte idonee sono inserite in un Elenco visibile e consultabile dai cittadini nei siti informativi istituzionali del Comune di Casale Monferrato (www.comune.casale-monferrato.al.it) e dell'A.P.E.V.V. (www.apevv.it) e diffuso presso i 48 Comuni del territorio di Bonifica di Interesse Nazionale.

In considerazione delle incertezze legate alla definizione dell'incentivo a far data dal 01/01/2011, e della necessità di attivare nel più breve tempo possibile il Protocollo e l'Elenco di cui sopra, il Protocollo è attivato a far data dalla sottoscrizione della prima Azienda o gruppo operativo la cui

candidatura sarà ritenuta idonea, ed è successivamente sottoscritto dalle ulteriori Aziende o gruppi operativi ritenuti idonei in ordine di valutazione candidature;

L'Elenco è reso visibile e consultabile anche in presenza di una sola candidatura valida, ed è integrato con le ulteriori candidature successivamente pervenute.

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Premesse

Le premesse fanno parte integrante del presente Protocollo.

Art. 2 - Impegni assunti con l' adesione al Protocollo e accettazione delle condizioni previste dallo stesso

Il sottoscritto _____, nato a _____ il _____, il quale agisce in nome e per conto dell'**Azienda** _____, con sede legale in _____ (P.IVA _____), in qualità di _____ ed in rappresentanza del gruppo operativo costituito dalle Imprese:

Azienda 2: _____ con sede legale in _____ (P.IVA _____) campo operativo _____;

Azienda 3: _____ con sede legale in _____ (P.IVA _____) campo operativo _____;

1. Si impegna, sottoscrivendo il presente PROTOCOLLO:

A) a fornire ai privati cittadini, Enti e/o Imprese proprietarie di fabbricati con copertura in cemento-amianto i seguenti servizi:

- 1) bonifica della copertura in cemento-amianto secondo le disposizioni di legge e nel rispetto del vigente regolamento per i contributi previsto per il sito di Interesse Nazionale di Casale Monferrato;
- 2) realizzazione del manto sostitutivo sull'intera superficie di copertura e installazione dell'impianto fotovoltaico nelle aree opportunamente individuate, ovvero realizzazione di impianto fotovoltaico integrato nelle aree opportunamente individuate e realizzazione del manto sostitutivo sulla restante superficie di copertura (per la copertura, fornendo la descrizione di almeno due alternative costruttive);
- 3) Utilizzo di pannelli fotovoltaici mono- e poli-cristallini con potenza di picco con tolleranza solo positiva e garantire una potenza di picco pari all'80% di quella iniziale dopo 25 anni;
- 4) effettuazione di tutte le pratiche amministrative e autorizzative necessarie, comprensive di quelle per l'ottenimento della tariffa incentivante del "Conto Energia" fotovoltaico;
- 5) Offerta per il servizio di manutenzione dell'impianto fotovoltaico e per l'assicurazione "all risk" per un periodo di 20 anni;
- 6) consulenza finanziaria per la copertura dell'investimento presentando almeno una proposta
- 7) eventuali servizi aggiuntivi offerti, quali: specifica delle modalità previste di smaltimento dell'impianto fotovoltaico a fine vita utile, adempimenti e costi; consulenza su ulteriori agevolazioni disponibili (es. detrazioni fiscali per la riqualificazione energetica) e relativi costi; proposte di finanziamento tramite terzi per gli impianti fotovoltaici, etc...
- 8) Cronoprogramma dettagliato dei lavori dal contratto con il cittadino fino al collaudo dell'impianto fotovoltaico e all'ottenimento della tariffa incentivante del conto energia, con indicazione delle penali dovute dalla società realizzatrice in caso di ritardi o altre inadempienze contrattuali.

B) a proporre ai cittadini i servizi di cui sopra mediante un'offerta tecnico-economica comprendente la valutazione dell'investimento complessivo, suddiviso nella parte relativa allo

smaltimento della copertura in cemento amianto ed al suo rifacimento, ed in quella relativa alla fornitura “chiavi in mano” degli impianti fotovoltaici. Oltre all’offerta tecnico-economica di cui sopra (che dovrà contenere una descrizione dettagliata degli interventi e delle caratteristiche tecniche dei componenti impiegati con relative schede tecniche), sarà presentata anche un’analisi tecnico-economica dell’intervento completa di business plan della durata minima di 25 anni con indicazione dei principali valori assunti (produzione minima annua, tariffa incentivante GSE, tasso inflazione, costi operativi impianto, costi manutenzione ordinari e straordinari, durata garanzia inverter, costi assicurativi, tasso e durata del mutuo, ecc.).

- C) nel caso di proposte diverse dalla semplice realizzazione degli interventi (Finanziamento Tramite Terzi, Project Financing, Affitto di superfici, ecc.), si impegna a fornire informazioni dettagliate sul sistema proposto, tra cui: ripartizione degli oneri, individuazione della titolarità degli impianti proposti, responsabilità delle diverse Parti, eventuali clausole inderogabili (es. cessione diritto di superficie di copertura, cessione del credito, ecc.), distribuzione degli utili derivanti dalle forme di incentivazione del fotovoltaico (Conto Energia, scambio sul posto o vendita);
 - D) a sottoporre preventivamente le offerte e le analisi tecnico-economiche di cui ai punti precedenti elaborate per i cittadini interessati, a una validazione di completezza e congruità da parte di APEVV dietro versamento alla stessa di un contributo di € 100,00 più IVA 20% per spese istruttorie tramite bonifico bancario sul c.c. 508000.23 intestato ad A.P.E.V.V. presso Biverbanca (IBAN IT61M 06090 10000 0000 050800023), filiale principale di Vercelli. I documenti da validare saranno inviati in formato elettronico all’indirizzo e-mail amiantofotovoltaico@apevv.it
 - E) a prevedere nell’offerta tecnico-economica da sottoporre al cittadino tutte le attività di cui alla lettera a. e l’articolazione di cui alla lettera b.; il cittadino avrà la facoltà di provvedere autonomamente a individuare altri soggetti cui affidare le attività di cui ai punti 5. e 6. della lettera a.
 - F) ad accettare la clausola che il mancato adempimento degli impegni assunti comporta la cancellazione dall’Elenco, e che la comunicazione dell’avvenuta esclusione sarà fornita al pubblico con le stesse modalità stabilite per la diffusione al pubblico dell’ Elenco.
2. DICHIARA di conoscere le condizioni e vincoli del contributo per la bonifica delle coperture in cemento-amianto previsto per il Sito di Interesse Nazionale di Casale Monferrato e riportate nel Bando pubblicato dal Comune di Casale Monferrato, e più specificatamente:
- 1) Il contributo vigente per la bonifica delle coperture in cemento-amianto è riservato ai fabbricati inseriti in un Registro Censimento ministeriale, per i quali è stata presentata istanza di contributo in occasione dei Bandi pubblicati a partire dal 2005 dal Comune di Casale Monferrato e inseriti in graduatoria di merito ufficiale redatta dal Comune stesso.
 - 2) Il regolamento inerente i contributi per la bonifica del cemento-amianto prevede l’erogazione al proprietario dell’immobile di una somma a parziale rimborso delle spese sostenute, definita nell’ammontare massimo di 30 €/mq di superficie bonificata, nel limite inderogabile del 50% delle spese sostenute e dimostrabili con fatture quietanzate o analoga documentazione valida ai fini fiscali.
 - 3) Per le attività economiche, il contributo non può eccedere i massimali stabiliti con i decreti CE “de minimis”.
3. DICHIARA che l’Azienda proponente e le Aziende partecipanti al gruppo operativo non si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che non è in corso nei riguardi dell’Azienda proponente e delle Aziende partecipanti al gruppo operativo alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

Art. 3 - Elenco dei soggetti ammessi e modalità di informazione al pubblico

La sottoscrizione del presente protocollo consente l'inserimento delle Aziende ammesse in un Elenco visibile e consultabile dai cittadini nei siti informativi istituzionali del Comune di Casale Monferrato (www.comune.casale-monferrato.al.it) e dell'A.P.E.V.V. (www.apevv.it) e diffuso presso i 48 Comuni del territorio di Bonifica di Interesse Nazionale di cui in premessa.

L'Elenco è reso visibile e consultabile anche in presenza di una sola candidatura valida, ed è integrato con le ulteriori candidature successivamente pervenute.

Oltre alle modalità di informazione di cui sopra, potranno essere previste iniziative puntuali di informazione alla popolazione.

Il materiale informativo e documentario che le Società intenderanno mettere a disposizione del pubblico per l'informazione sulle attività espletate, verrà distribuita ai cittadini interessati ai servizi.

Art. 4 - Validità del Protocollo

Il Protocollo ha validità triennale e resta in vigore subordinatamente alla attuale normativa in materia di incentivazione del fotovoltaico. Eventuali variazioni in merito potranno comportare la decadenza del protocollo attuale e la redazione di un nuovo Protocollo.

Letto, confermato e sottoscritto

Il dirigente del Settore Tutela e Ambiente del Comune di Casale Monferrato

Ing. _____

Il Legale Rappresentante dell' Azienda _____
in rappresentanza del gruppo operativo formato da _____

Dott. _____
